"Renovierungsbedürftiges Zinshaus plus Baugrund in Zwettl"

01-Wohnhaus

Objektnummer: 1626_26512

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	700,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

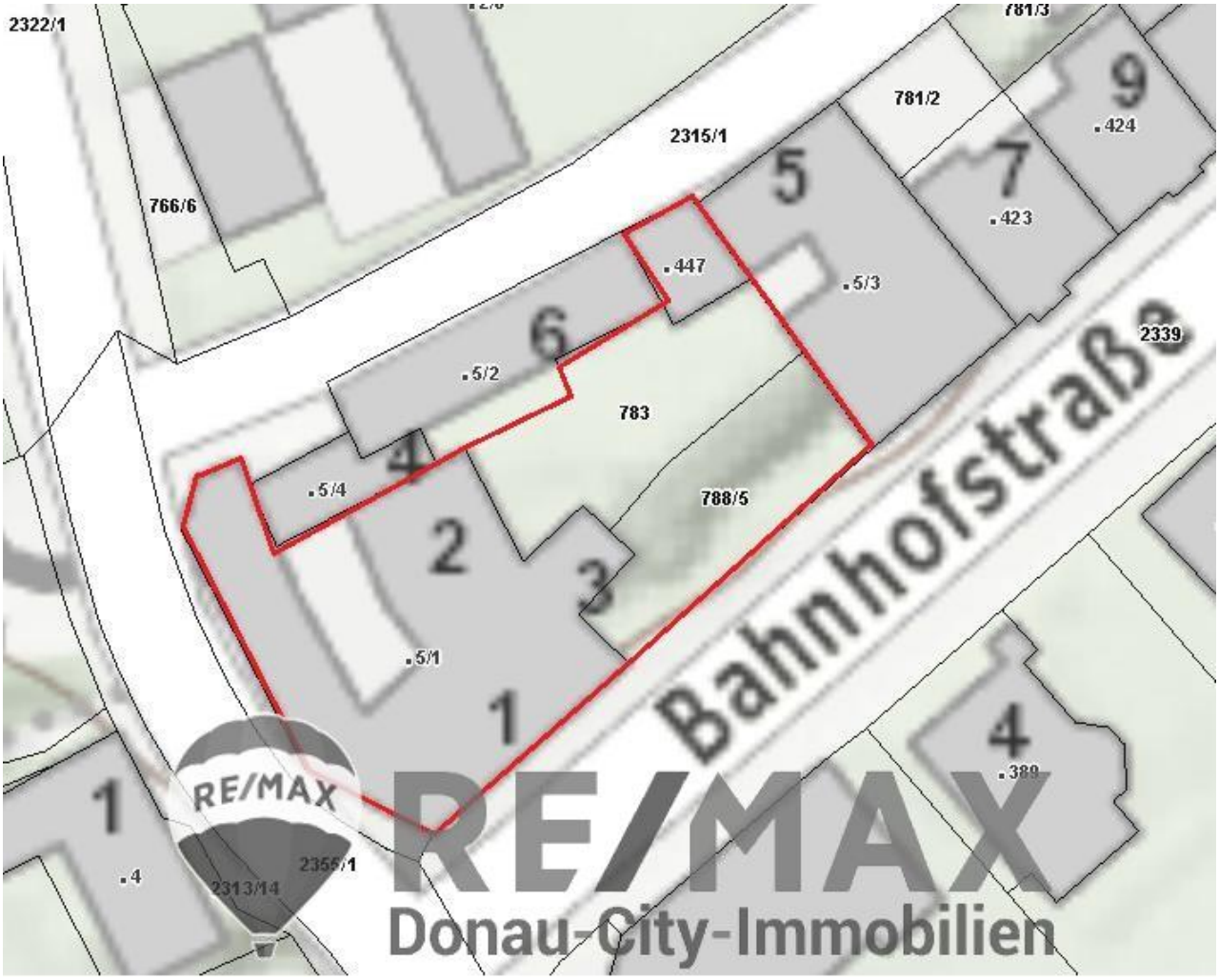
H +43 664 750 25 877
F +43 1/2644185

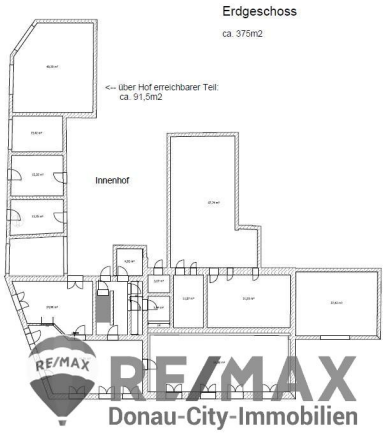
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

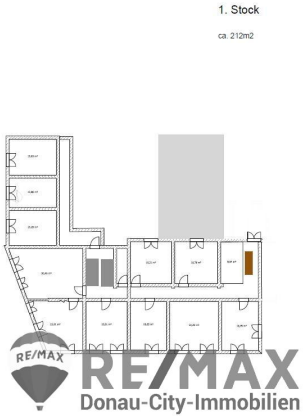
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

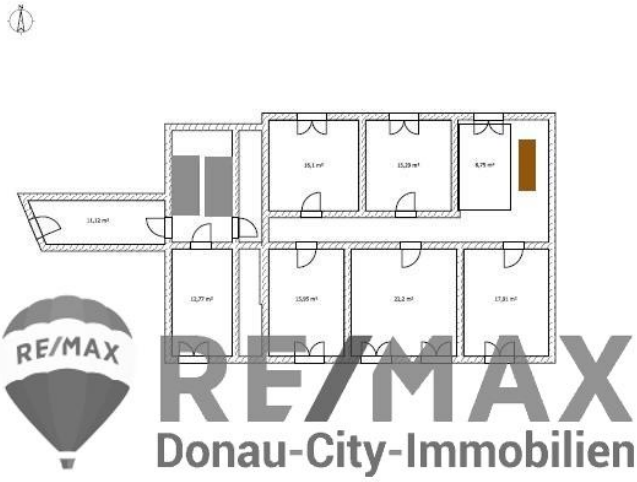

2322/1
781/3
781/2
9
.424
2315/1
5
7
.423
766/6
.447
.5/3
6
2339
.5/2
783
4
.5/4
788/5
2
3
Bahnhofstraße
.5/1
1
4
.389
1
.4
2313/14
2355/1


Erdgeschoss
ca. 375m2
<-- über Hof erreichbarer Teil:
ca. 91,5m2
Innenhof


1. Stock
ca. 212m2

2. Stock

ca. 120m2



Objektbeschreibung

"Renovierungsbedürftiges Zinshaus plus Baugrund in Zwettl"

Lage:
Nahe dem Zentrum von Zwettl mit entsprechender Infrastruktur.

Bestand:
ca. 10-12 Wohneinheiten auf ca. 700m² Wohnfläche.
An das Wohnhaus angeschlossen ist ein Baugrund von ca. 440m².
Gesamte verbaubare Grundfläche beträgt etwa: ca. auf 1000m².

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht auf dem Haus kein Denkmalschutz.

Das Erdgeschoß kann auch zu einem Gastronomiebetrieb ausgebaut werden und entsprechend
vermietet oder verpachtet werden.

Der Preis NUR € 499.000,--.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:	C
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C