

**Helle ca. 50 m² Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr
Ennsleite**



1

Objektnummer: 129091

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	49,80 m ²
Nutzfläche:	49,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	489,64 €
Kaltmiete (netto)	323,70 €
Kaltmiete	356,07 €
Betriebskosten:	102,87 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr, Ennsleite * im Mehrparteienhaus 3. Stock /Halbstock mit Lift liegt die ca. 49,80m² Wohnung * Ennsleite - Einkaufsmöglichkeiten sowie Arzt, Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Küchenraum ohne Möbel * Wohn - Schlafzimmer * Loggia * Dusch-Bad mit WC * Heizung Fernwärme * Warmwasser mit Strom * Kellerabteil * PKW - Abstellplatz muss extra angemietet werden bei Bedarf * Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung € 240,-- * Kautions: € 1.500,-- * BMM: € 489,64 (inkl. BK) HZ-Fernwärme / Strom gesonderte Abrechnung