

**Baugrundstück 747 m² (aufgeschlossen) in 3313 Wallsee -
Igelschwang, Widmung: BA**



Grundstück Igelschwang_747m²



Objektnummer: 0001009654

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Igelschwang
Gesamtfläche:	747,00 m ²
Kaufpreis:	67.283,35 €
Infos zu Preis:	

<p>651 m² Baugrundstück bereits aufgeschlossen (Aufschliessungskosten bereits bezahlt); Die anteiligen einmaligen Kosten für den Kläranlagenteil der Kleinkläranlage sind noch extra in der Höhe von ca. 8.000,-- Euro netto zuzgl.. 20% USt. zu entrichten;</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



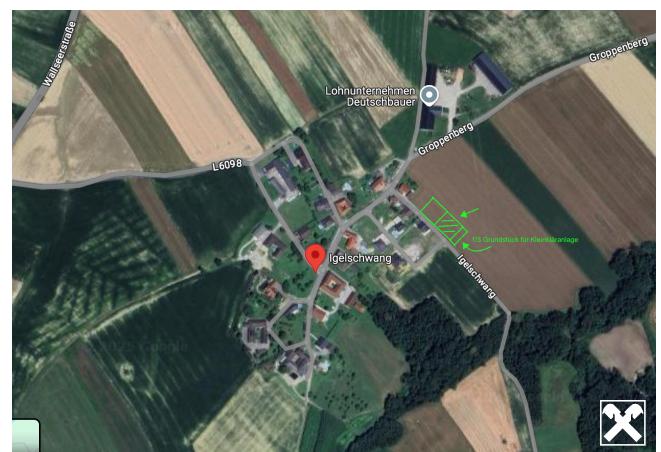
Patrick Theuer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

747 m² Baugrundstück, Widmung Bauland Agrar in 3313 Wallsee, im **Ortsteil Igelschwang** (in unmittelbarer Nähe zu 3313 Wallsee)

in ruhiger Lage, leichte Hanglage,

bereits aufgeschlossen, mit Bauzwang innerhalb von 3 Jahren, jedoch nach Absprache mit der Gemeinde verlängerbar;

Kläranlagenkosten für die Kleinkläranlage anteilig sind noch zu entrichten in der Höhe von ca. 8.000,-- Euro netto zuzgl.. 20% USt und sind im Kaufpreis noch nicht beinhaltet;

Das Grundstück ist bereit für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses! **Sichern Sie sich heute noch Ihr Traumgrundstück** in herrlicher Ruhelage!

Wallsee in unmittelbarer Nähe bietet alles was das Herz begehrt!

Vom Beach- und Wassersportzentrum, Erholung in der Natur bis zur Nahversorgung, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergarten, etc.