Alt trifft neu! Frisch renoviertes Landhaus zu mieten

Hausansicht

Objektnummer: 1658_3348

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Maustrenk
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Franz Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

162
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

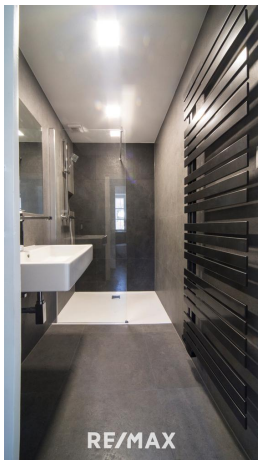
RE/MAX

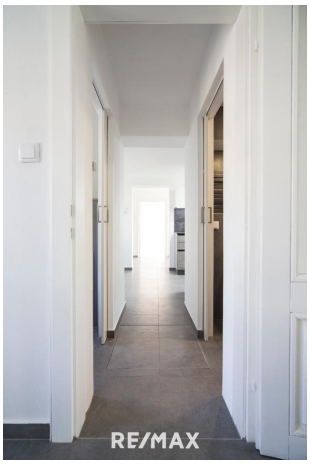
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Draußen schneit es und drinnen sitzen Sie gemütlich auf der Fensterbank des Panoramafensters auf kuscheligen Kissen und lesen ein Buch....

Das und vieles mehr gibt es in dem Haus in Maustrenk, das zu mieten ist .

Erbaut wurde das kleine Juwel in den 50ern des vergangenen Jahrhunderts. Vor Kurzem wurde es kernsaniert und auf den modernsten Standard gebracht. Entlang der Ostseite des Hausen wurden die alten Kastenfenster restauriert. Überall sonst sind neue Fenster und Türen eingebaut. Die neue Fußboden- bzw. Wandheizung, ein top modernes Bad mit einer Walk-in Dusche und beheiztem Handtuchhalter und ein separates WC stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Überdies ist der Dachboden gedämmt. In der stylischen Designerküche werden Sie das erste Mal Ihre Liebsten mit einem Festmahl im neuen Heim überraschen und die benutzten Stoffservietten können Sie gleich in der eingebauten Markenwaschmaschine waschen.
Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, ausgestattet mit dem alten, restaurierten Dielenfußboden und einer modernen Wandheizung lädt zum Verweilen ein.

Insgesamt hat das Haus ca. 80m², aufgeteilt auf 3 Zimmer, die bis auf das Wohnzimmer (Wandheizung) mit Fußbodenheizung ausgestattet sind. Eine modern eingerichtete, grifflose Küche samt Geräten und Platz für einen Esstisch, ein wunderschönes Bad, ein separates WC mit Handwaschbecken und ein großes Vorzimmer runden das Bild ab.
Weiters gibt es eine große, teilüberdachte Terrasse. Diese hat einen Wasseranschluss mit restaurierter Altwiener Basena. Es gibt eine weitere verflieste Terrasse, wo man beispielsweise einen Jacuzzi oder eine Grillstation platzieren könnte.

Der pflegeleichte Garten ist uneinsichtig. Ebenfalls gibt es noch ein trockenes Nebengebäude von ca. 10m² das perfekt als Stauraum dienen kann.
Vor dem Gartenzaun befindet sich eine kleine Rasenfläche, die vielleicht als Gemüsegarten gestaltet werden möchte. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse.
Und noch was: Die Eigentümer haben sich das entzückende Haus für sich selber gekauft und mit viel Ideen und Liebe saniert und das spürt man in jedem Detail.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie

Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 10 % USt.
Umsatzsteuer	€	100	
Gesamtbetrag	€	1100	
Heizwär	22 8.17	k	

me Wh
be /(m
dar²a)
f:
Kla F
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.7
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla E
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z:

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200