# DOPPELHAUS STEINFELDEN - Haus schlüsselfertig mit Bauherrenmithilfe

TRAUM - DOPPELHAUSHÄLFTE

**Objektnummer: 1068_4887**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Reihenhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4644 Scharnstein |
| **Baujahr:** | 2025 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 113,04 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 33,90 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 372.900,00 € |

**Infos zu Preis:**

Fixpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59
H +43 664 520 24 59

F +43 7612

Gerne steh
Verfügung.

# Objektbeschreibung

Dieses moderne Doppelhaus in Steinfelden befindet sich in sehr sonniger Lage mit hübscher Aussicht auf die Berge des Almtals!

SIE WÄHLEN - WELCHE AUSBAUSTUFE SIE kaufen möchten:

Ausbauhaus mit Bauherrenmithilfe € 243.400,--
Haus belagsfertig mit Bauherrenmithilfe € 309.000,--
Haus schlüsselfertig mit Bauherrenmithilfe € 372.900,--
Ausbauhaus Komplettmontage € 291.500,--
Haus belagsfertig Komplettmontage € 357.100,--
Haus schlüsselfertig Komplettmontage € 421.000,--

Gerne beraten wir SIE, welche Ausbaustufe für SIE interessant wäre!

Das Grundstück kommt noch dazu : € 60.000,--

Ein Carport samt Eingangsüberdachung und Geräteschuppen ab € 29.350,-- bis € 43.860,-- ist gerne möglich!

VERWIRKLICHEN SIE 2025 den TRAUM von den EIGENEN VIER WÄNDEN in SCHÖNER NATURLAGE mit GUTER VERKEHRSANBINDUNG!

DAS ALMTAL mit all seinen NATURWUNDERN und Plätzen wird Ihnen das Wohnen in diesem modernen DOPPELHAUS versüßen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärme bedarf: | 33.9 kWh/(m²a) |

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.