Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und Autoabstellplatz

Hausansicht

Objektnummer: 3819_171

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8772 Timmersdorf
Baujahr:	ca. 1987
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

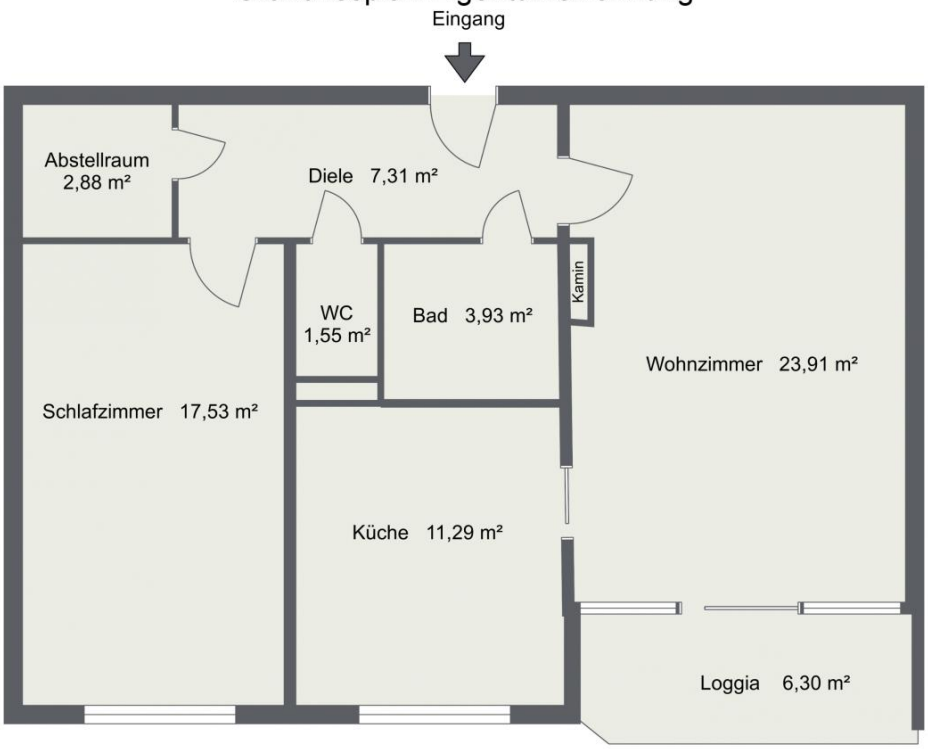
Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundrissplan Eigentumswohnung



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer sonnigen Siedlung in Timmersdorf und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 68 m² Wohnnutzfläche.

Zur Wohnung gehören zudem eine Garage sowie ein Autoabstellplatz, die bequeme Parkmöglichkeiten direkt am Haus bieten. Die ruhige Lage, kombiniert mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Infrastruktur, macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare.

Timmersdorf liegt im Bezirk Leoben und weist eine gute Infrastruktur auf. Nahversorger, Kindergarten, Postpartner, Volksschule wie auch gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr (Bus) sind hier zu finden. Weiterführende Schulen wie z.B. Mittelschule in St. Michael oder Gymnasien, HLW, HTL oder die Montanuniversität sind in der nahegelegenen Bezirkshauptstadt Leoben, die bequem mit Bus erreicht werden können.

Fachärzte bis hin zum Schwerpunktkrankenhaus Hochsteiermark oder das UKH-Kalwang sichern die Krankenversorgung.

Industriebetriebe wie z.B. AT&S Austria Technologie & Systemtechnik AG, Brau Union Österreich AG, Knapp Systemintegration GmbH, Mayr-Melnhof Holz Holding AG, RHI Magnesita GmbH, VOEST Alpine, ÖSTU-Stettin Hoch- und Tiefbau GmbH, Hitthaller + Trixl Bau GmbH usw. sind einige Beispiele der größten Arbeitgeber der Region.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt auf die A 9 Pyhrnautobahn.

Preisinformation:
Kaufpreis inkl. Lasten: € 125.000,--

Kaufpreis: € 125.000,00
abzügl. Darlehen (Stand per 31.12.2024): - € 12.363,62
Barkaufpreis nach Abzug der Lasten: € 112.636,38

Information Darlehen:
Die monatliche Rate beträgt derzeit: € 69,29 (d.s. Rate € 114,22 abzügl. Zuschuss € 44,93) und wird von der Hausverwaltung vorgeschrieben.
Laufzeit der Darlehen: 30.06.2037. Der Ablauf des Annuitätenzuschusses ist der 30.06.2031. - Die Darlehen sind jeweils zum Stichtag 30.06. oder 31.12. d.J. vorzeitig rückzahlbar.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne, nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten, den Link für den virtuellen Rundgang!!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	46.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.24
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C