Alpen-Upgrade | Zweitwohnsitz mit der Extraportion Luxus!

Visualisierung II

Objektnummer: 3623_212

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	228,50 m²
Nutzfläche:	288,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,35
Kaufpreis:	2.450.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

IHR PERSÖNLICHER LOGENPLATZ IN DEN ALPEN!

JETZT BESICHTIGUNG BEI BAUGLEICHEM GEBÄUDE NEBENAN VEREINBAREN!

Eingebettet in eine der schönsten Bergkulissen Österreichs, erwartet Sie auf der Turracher Höhe ein Chalet, das keine Wünsche offen lässt. Dieses Neubau-Juwel kombiniert alpenländischen Charme mit modernster Technik und einer Ausstattung, die Ihresgleichen sucht. Und das Beste: Mit einer Widmung als Ferienwohngebiet steht dem Einsatz als lukratives Investment oder persönlichem Urlaubstraum nichts im Wege.
In diesem Chalet erleben Sie alpinen Luxus in seiner reinsten Form. Hier kommen Sie nach einem Tag im Schnee nicht nur nach Hause, sondern in Ihre persönliche Komfort-Oase. Die beheizte Garage sorgt dafür, dass selbst Ihr Auto den Winter liebt, und die Sauna lässt die Gedanken an die Welt draußen schmelzen. Und für alle, die das Besondere lieben: Stellen Sie sich vor, wie Sie den Sternenhimmel direkt aus Ihrem Wohnzimmer bewundern – begleitet vom Knistern des Kaminfeuers. Ein Chalet, das Geschichten erzählt, bevor Sie überhaupt eingezogen sind.

– Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026 –
- der angegebene Preis versteht sich netto plus 20% Ust. für den Gebäudeteil -

HIGHLIGHTS DIE BEGEISTERN

Perfekte Raumaufteilung:
- Drei Etagen purer Wohnluxus verteilt auf rund 228 m² Fläche
- Offener Dachstuhl für ein einzigartiges Raumgefühl
- Vier großzügige Schlafzimmer mit Bad und WC, die Komfort und Erholung garantieren

Wellness & Entspannung:
- Private Sauna mit Bergblick für entspannte Abende nach einem Tag auf der Piste
- Exklusive Wellnessfläche mit direktem Zugang auf die rund 26 m² große Terrasse

Technologie & Energieeffizienz:
- Nachhaltige Sole-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Wohnraumlüftung für perfektes Klima zu jeder Jahreszeit
- Smarte Busverkabelung – ein Chalet, das mitdenkt

Garagenkomfort deluxe:
- 1,5 Garagenplätze mit Fußbodenheizung – keine kalten Füße, auch nicht für Ihr Auto!

Grundstück:
- 1.537 m² im Herzen der Natur

- Panoramaaussicht auf den majestätischen Eisenhut

LAGE - BESSER GEHT"S NICHT

Die Turracher Höhe (1.763 m) bietet das ganze Jahr über erstklassige Freizeitmöglichkeiten inmitten einer beeindruckenden Bergkulisse. Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Skipisten, während im Sommer zahlreiche Wanderwege die Region für Naturliebhaber und Aktivurlauber attraktiv machen. Der idyllische Turracher See rundet das Angebot ab und sorgt für Erholung und Genuss in jeder Jahreszeit. Ein perfektes Ziel für anspruchsvolle Sport- und Naturfreunde.

Edelweiß Immobilien – Wir machen Wohnträume wahr!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Text: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: ©TMG Turracher Höhe_Katja Pokorn und ©TMG Turracher Höhe_Peter Maier

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 72.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C

d
ar
f:
F 0.
ak3
to 5
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
:
Kl A
as+
se+
F
ak
to
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
: