Hochwertige Wohnung in sehr guter Lage !

Objektnummer: 3845_301

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,16 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

H +43 664 884 305 75

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

16
RE/MAX

Objektbeschreibung

Hochwertige Familienwohnung in zentraler Lage in Linz – Ihr neues Zuhause!

Werden Sie Eigentümer einer erstklassigen 4-Zimmerwohnung in einer der besten Lagen von Linz! Diese moderne Wohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort zum Wohlfühlen.

Highlights der Wohnung:
- Top Zustand: Die Wohnung wurde umfassend saniert und entspricht dem neuesten Stand der Technik.
- Hochwertige Ausstattung: Eine stilvolle, hochwertige Küche erwartet Sie.
- Großzügige Loggia: Genießen Sie die 22 m² große Loggia (nicht in der Wohnfläche enthalten) mit einer Breite von bis zu 2 m! Die Markise sorgt für angenehme Beschattung und lädt zum Entspannen ein.
- Direkter Zugang: Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Loggia, was für zusätzlichen Komfort sorgt.
- Helles Badezimmer: Das geräumige Badezimmer verfügt über ein Fenster, das Tageslicht hereinlässt.

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, in der Geschäfte aller Art in maximal 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und Horte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien!

Zusätzliche Annehmlichkeiten:
- Tiefgaragenparkplatz
- Modernes Kellerabteil
- Aufzug im Gebäude

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 49.0 kWh/(m²a)

arf:
Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte2.04
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GD
esamtenergieeff
izienz: