Großes Grundstück mit baufälligem Wohnhaus und Nebengebäude im Rohbau

Haus

Objektnummer: 3819_168

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8795 Radmer an der Hasel
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

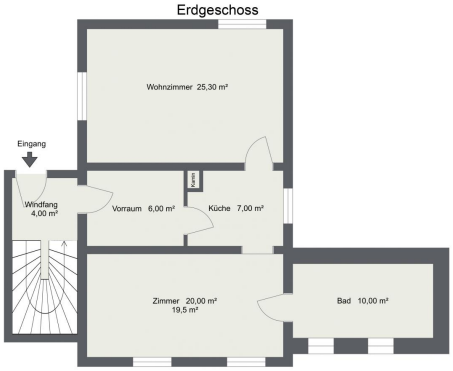
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Wilding

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436643951740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Erdgeschoss
Wohnzimmer 25,30 m²
Eingang
Windfang
4,00 m²
Vorraum 6,00 m²
Kühl
Küche 7,00 m²
Zimmer 20,00 m²
19,5 m²
Bad 10,00 m²

Obergeschoss
Schlafzimmer 26,50 m²
Vorraum
4,00 m²
Vorraum 6,00 m²
Kühl
Vorzimmer 7,00 m²
Zimmer 20,00 m²
Terrasse 16,28 m²

Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück befindet sich in Radmer an der Hasel, eine Katastralgemeinde der Gemeinde Radmer im Bezirk Leoben, Land Steiermark, in 898 Meter Höhe. Radmer an der Hasel ist ein idyllischer Ort inmitten der Natur mit hervorragender Luftqualität und zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten.

Das Grundstück umfasst 16.782 m² und ist mit zwei Gebäuden bebaut, einem Wohnhaus und einem Nebengebäude.

Das Wohnhaus wurde 1968 erbaut und ist umfassend zu sanieren. Das Dach und der Dachstuhl wurden erneuert, deren Sanierungsdatum nicht bekannt ist. Das Wohnhaus verfügt über zwei Geschosse und ist nicht unterkellert. Es wird empfohlen den Bauzustand durch einen gewerblich befugten Fachmann überprüfen zu lassen.

Auf Grund des schlechten Bauzustandes und der fehlenden Beheizungsmöglichkeit wurde auf die Erstellung eines Energieausweises
verzichtet.

Das Nebengebäude wurde ca. im Jahre 1986 errichtet und befindet sich im Rohbau und ist in unmittelbarer Nähe des Wohnhauses situiert und biete mehrere Verwendungszwecke (Garage, handwerkliche Werkstätte usw.)

Radmer an der Stube ist eine kleine Gemeinde im Bezirk Leoben. Hier sind die Entfernungen zu einigen wichtigen Einrichtungen:

Kindergarten:
Der nächste Kindergarten befindet sich in Radmer an der Stube selbst. Die Gemeinde bietet Betreuungsmöglichkeiten für Kinder im Vorschulalter an.

Schule:
Die Volksschule (Grundschule) befindet sich in Eisenerz. Weiterführende Schulen (Mittelschule, Gymnasium, HAK) sind ebenfalls in Eisenerz.

Arzt:
In Radmer an der Stube gibt es einen Allgemeinmediziner, der die Grundversorgung der Bewohner sicherstellt. Fachärzte sowie das Landeskrankenhaus Hochsteiermark sind in der Bezirkshauptstadt Leoben und Eisenerz.

Einkaufsmöglichkeiten:
In Radmer an der Stube gibt es einen Nahversorger für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe oder spezielle Bedürfnisse fahren die Bewohner meist nach Eisenerz oder Leoben,

was etwa 20 bis 50 Kilometer entfernt ist.

Diese Entfernungen machen Radmer an der Stube zu einem ruhigen und abgelegenen Wohnort, ideal für Naturliebhaber und Menschen, die das Leben abseits des städtischen Trubels schätzen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Warten Sie nicht und kontaktieren Sie mich noch heute für einen persönlichen Termin und machen Sie sich selbst ein Bild.