Grundstück ohne Bauzwang für einen ländlichen Wohntraum

street view

Objektnummer: 2275_7228

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2464 Arbesthal
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ildikó Lörintzy

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 740 9965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

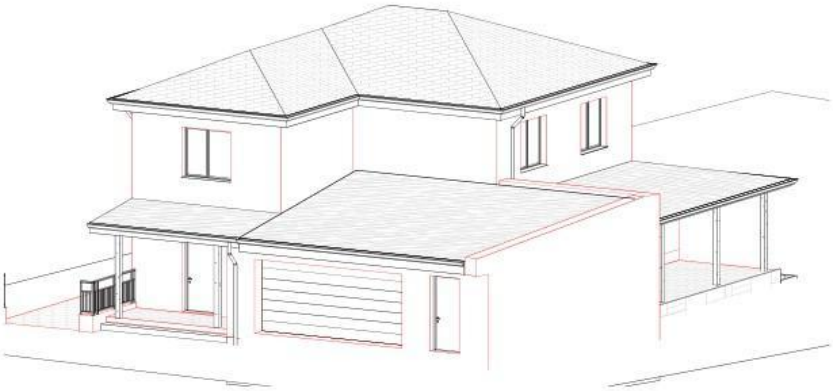
RE/MAX
Immobilien
remax.at/
RE/MAX

Zu kaufen!
RE/MAX

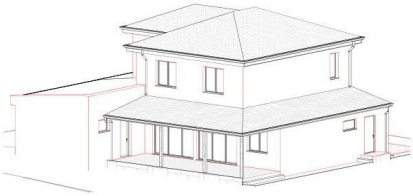
RE/MAX

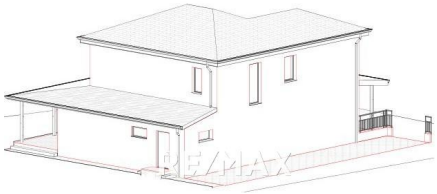
RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX




RE/MAX

Objektbeschreibung

IHR LÄNDLICHER WOHNTRAUM WARTET AUF SIE!

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit in Arbesthal nicht entgehen!

Sichern Sie sich jetzt dieses wunderschöne sonnige Grundstück mit 909 m² in einer ruhigen Sackgasse – der perfekte Ort, um Ihren Ländlichen Wohntraum zu verwirklichen. Die idyllische Lage mit ländlichem Flair bietet Ihnen absolute Ruhe und eine hohe Lebensqualität.

Highlights des Grundstücks:
Große Fläche von 909 m² für Ihr Traumhaus
Bereits Aufgeschlossen – Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.
Widmung: Bauland-Agrar
Bauklasse I & II: Ideal für flexible Bauvorhaben
Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann Sie starten möchten

Ein besonderes Highlight:
Bei Interesse können Sie ein fertiges Projekt samt Einreichplan erhalten, um sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses beginnen zu können!

Gemeinde Göttlesbrunn-Arbesthal bietet grundlegene Infrastruktur wie Kindergarten, Volksschule, Heurigen, ärztliche Versorgung. Einkaufsmöglichkeiten sind in nahe liegenden Ortschaften:
Bruck an der Leitha 8 Minuten
Parndorf 13 Minuten
Schwechat 18 Minuten
Wien 35 Minuten
In der nahen Umgebung befinden sich viele Picknickplätze und Wanderwege durch die Weinregion, ideal für Familienausflüge, Wanderer und Naturliebhaber.

Nutzen Sie die Chance, sich dieses Juwel in der Natur zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute!

DAVE
Wir behalten uns das Recht vor, die Immobilie bei hoher Nachfrage über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE zu verkaufen. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt!

FIANZIERUNG
Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

SONSTIGES
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!