Den Traunsee zu Füßen...

haus

Objektnummer: 1068_4879

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	250,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232

Privatgrundstück
Betreten
verboten!

Objektbeschreibung

Auf die Lage kommt es an...

Idyllisch gelegen in Traunkirchen/Mitterndorf - Buchberg.

Den Traunsee zu Füßen und der Traunstein gegenüber, ein schöneres Panorama, und das jeden Tag werden Sie kaum mehr finden.

Ein Altbestand könnte mit viel Liebe "wachgeküsst" werden, oder doch abgetragen werden, um die eigenen Wünsche zu verwirklichen.

Dies müssen Sie aber selbst entscheiden!

Was noch inkludiert ist:
Ein eigenes Seegrundstück, klein aber fein, mit ca. 40m² und direktem Seezugang in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar!

Suchen Sie das außergewöhnliche? Dann sind Sie hier richtig!

Eine Planung für ein Doppelhaus liegt vor und könnte nach Vereinbarung mit dem Architekten übernommen werden.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe	250.0
darf:	kWh/(m²a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.