# **Einfamilienhaus mit Swimmingpool in Wals**



Einfamilienhaus

Objektnummer: 0003002174

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5071 WalsBaujahr:ca. 2018

Möbliert: Teil
Wohnfläche: 134,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 2

 WC:
 1

 Balkone:
 2

 Terrassen:
 1

Heizwärmebedarf: B 37,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,64

**Kaufpreis:** 1.125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lukas Schubert**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

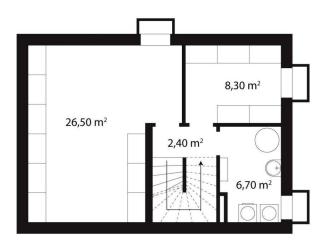
T +43 662 8886-14226







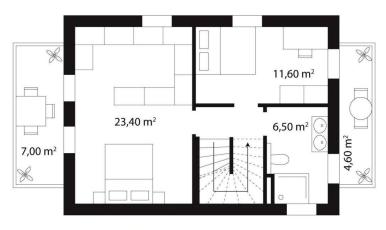




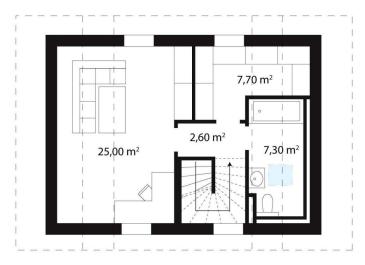














# **Objektbeschreibung**

Dieses moderne Einfamilienhaus bietet ein perfektes Zusammenspiel aus hochwertigem Wohnkomfort, nachhaltiger Bauweise und bester Lage – ideal für Familien und anspruchsvolle Genießer.

Ein besonderes Highlight ist der Swimmingpool im Garten, der an warmen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Die großzügige Terrasse und zwei Balkone laden zum Entspannen ein.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.