

2-Zimmer-Wohnung mit Charme in Helfenberg



Küche

Objektnummer: 3828_5

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4184 Helfenberg
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	354,55 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

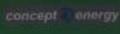
H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichischer Institut für Bautechnik | www.oib.at | 1. Auflage, September 2013

BEZEICHNUNG Föhrer EG - OG - DG - Ist

Gebäudeid. EG-OG-DG	Baujahr 1979
Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung 2007
Straße Rohrbacher Straße 1	Katastralgemeinde Helfenberg
PLZ/Ort 4154 Helfenberg	KG-Nr. 47308
Grundstücksnr. 1142	Seehöhe 564 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{sk}	PEB _{sk}	CO _{2sk}	Fest
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen zuzuführen ist, um die Raumluft auf die gewünschte Temperatur zu halten. Er umfasst die Wärmeenergie, die durch die Außenwände, Fenster, Türen, Dach und Boden verloren geht, sowie die Energie, die für die Lüftung benötigt wird.

PEB: Der Primärenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizwärmebedarf der Heizwärmebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energieerzeugung, die eingesetzt werden muss.

CO_{2sk}: Gesamt dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Abwärmefaktoren verwendet.

Fest: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

HWB_{sk}: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen zuzuführen ist, um die Raumluft auf die gewünschte Temperatur zu halten. Er umfasst die Wärmeenergie, die durch die Außenwände, Fenster, Türen, Dach und Boden verloren geht, sowie die Energie, die für die Lüftung benötigt wird.

PEB_{sk}: Der Primärenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizwärmebedarf der Heizwärmebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energieerzeugung, die eingesetzt werden muss.

CO_{2sk}: Gesamt dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Abwärmefaktoren verwendet.

Fest: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vollzugs-Gesetzes (EAVG).

GEQ von Zehentmann Software GmbH | www.geq.at
v2014.030305 REF: A11 a11 | Oberösterreich | Passauer Str. 1 | 4154 Helfenberg

Berater: Schütz-Kapf Hermann
Seite 1

Energieausweis für Wohngebäude




OIB Österreichischer Institut für Bautechnik | www.oib.at | 1. Auflage, September 2013

BEZEICHNUNG Föhrer EG - OG - DG - Ist

Gebäudeid. EG-OG-DG	Baujahr 1979
Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung 2007
Straße Rohrbacher Straße 1	Katastralgemeinde Helfenberg
PLZ/Ort 4154 Helfenberg	KG-Nr. 47308
Grundstücksnr. 1142	Seehöhe 564 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{sk}	PEB _{sk}	CO _{2sk}	Fest
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen zuzuführen ist, um die Raumluft auf die gewünschte Temperatur zu halten. Er umfasst die Wärmeenergie, die durch die Außenwände, Fenster, Türen, Dach und Boden verloren geht, sowie die Energie, die für die Lüftung benötigt wird.

PEB: Der Primärenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizwärmebedarf der Heizwärmebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energieerzeugung, die eingesetzt werden muss.

CO_{2sk}: Gesamt dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Abwärmefaktoren verwendet.

Fest: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

HWB_{sk}: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen zuzuführen ist, um die Raumluft auf die gewünschte Temperatur zu halten. Er umfasst die Wärmeenergie, die durch die Außenwände, Fenster, Türen, Dach und Boden verloren geht, sowie die Energie, die für die Lüftung benötigt wird.

PEB_{sk}: Der Primärenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizwärmebedarf der Heizwärmebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energieerzeugung, die eingesetzt werden muss.

CO_{2sk}: Gesamt dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Abwärmefaktoren verwendet.

Fest: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vollzugs-Gesetzes (EAVG).

GEQ von Zehentmann Software GmbH | www.geq.at
v2014.030305 REF: A11 a11 | Oberösterreich | Passauer Str. 1 | 4154 Helfenberg

Berater: Schütz-Kapf Hermann
Seite 1

Objektbeschreibung

Direkt im Zentrum von der Gemeinde Helfenberg befindet sich diese Wohnung im ersten Stock mit direkten Blick auf die "Steinerne Mühl".

Die 2-Zimmer Wohnung ist aufgeteilt in einem Koch/Ess/Wohnbereich, Vorraum, Schlafzimmer und einem Bad mit WC.

Durch den Vorraum gelangen Sie in den Koch/Wohn/Essbereich mit direkte Blick auf die Steinerne Mühl. Sowohl das Schlafzimmer wie auch der Koch/Wohn/Essbereich haben jeweils einen eigenen Balkon der durch eine Trennwand geteilt ist. Diese kann aber nach Rücksprache mit dem Vermieter abgebaut werden, sodass ein großer Balkon entsteht.

Das Badezimmer ist in einem sehr guten Zustand. Darin befindet sich eine Dusche, Toilette, Waschbecken und ein Anschluss für die Waschmaschine.

Sonstige Merkmale: Koch/Wohn/Essbereich/Schlafzimmer/Vorraum - Laminatboden Holzoptik

Betriebskosten und Heizkosten sind 110€ pro Monat und im voraus zu bezahlen. Im Dezember wird dann Final abgerechnet. Die Wohnung ist befristet auf drei Jahre und kann auf weitere 3 Jahre verlängert werden.

Es steht ihnen am Dachboden ein Abstellraum von ca. 5m² zur Verfügung. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden sowie eine Haltestelle für den Schichtbus Richtung Linz. Im Haus selber befindet sich eine kleine feine Vinothek, dessen Betreiber auch gleichzeitig der Vermieter ist.

Direkt gegenüber befindet sich der bekannte Gasthof Haudum und die Pfarrkirche bzw. in unmittelbarer ein SPAR Lebensmittelmarkt.

Die Gemeinde Helfenberg liegt im Bezirk Rohrbach im oberen Mühlviertel in Oberösterreich und hat ca. 1541 Einwohnern.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	354,55	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Betriebskosten €	100	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer €	45,45	

Gesamtbetrag €	500	
----------------	-----	--

Heizwärmebedarf 91.9 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärme C

bedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.42

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz GC

gesamtenergieeffizienz:

effizienz: