Helle und moderne 2-Zimmerwohnung! Nähe Hauptbahnhof!

Mietwohnung Graz 25

Objektnummer: O2100163103

Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ghegagasse 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Gesamtfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,14 kWh / m² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	139,47 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

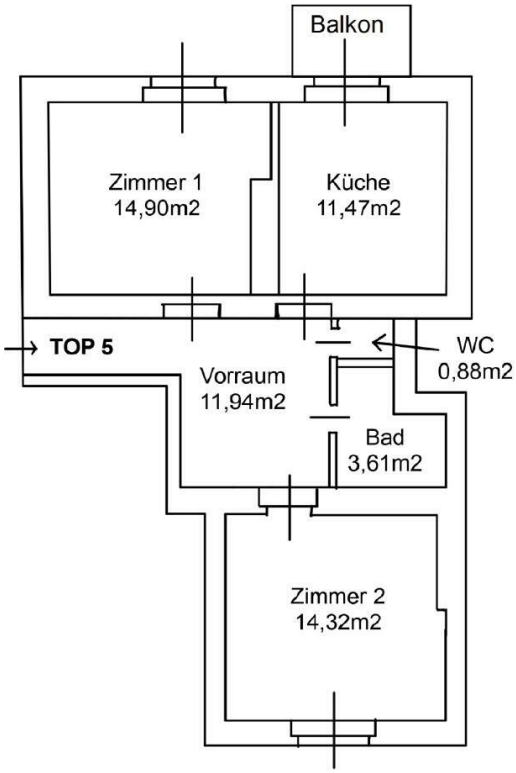
Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

H +43 676 / 6215664

REICHERT
IMMOBILIEN

CASTORAMA


Balkon
Zimmer 1
14,90m2
Küche
11,47m2
TOP 5
WC
0,88m2
Vorraum
11,94m2
Bad
3,61m2
Zimmer 2
14,32m2

immoZ

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser entzückenden Wohnung, die mit ihrer Helligkeit, Freundlichkeit und ruhigen Lage trotz ihrer Nähe zum Bahnhof überzeugt.

Dieses Zuhause beeindruckt durch eine zeitlos designte Küche, ein stilvolles Badezimmer, einen Balkon und eine erstklassige Infrastruktur, die ein zeitgemäßes Wohnambiente bietet.

Durch die Helligkeit und Freundlichkeit der Räume entsteht ein angenehmes Wohngefühl, welches zum Entspannen einlädt.

Der Grundriss der Wohnung ist optimal aufgeteilt und umfasst einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer sowie eine Küche mit Essbereich und Balkonzugang.

Ein Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Die Heizung funktioniert elektrisch und sorgt für wohlige Wärme in Ihrem Zuhause und wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses liebevolle Zuhause. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Der Eigentümer wurde über das Energieausweisvorlagegesetz in Kenntnis gesetzt und wird diesen innerhalb von 14 Tagen nachreichen.

Heizkosten
Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!
Die Wohnung ist bis zum 31.07.2027 vermietet und könnte Ihnen bis dorthin als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen
Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.