

ERSTBEZUG 4 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM



Aussenansicht

Objektnummer: 0001009667

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2483 Ebreichsdorf |
| Baujahr: | 2021 |
| Wohnfläche: | 79,09 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 2,60 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 228.000,00 € |
| Betriebskosten: | 152,86 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Wert von 21250€ verpflichtend zu erwerben.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



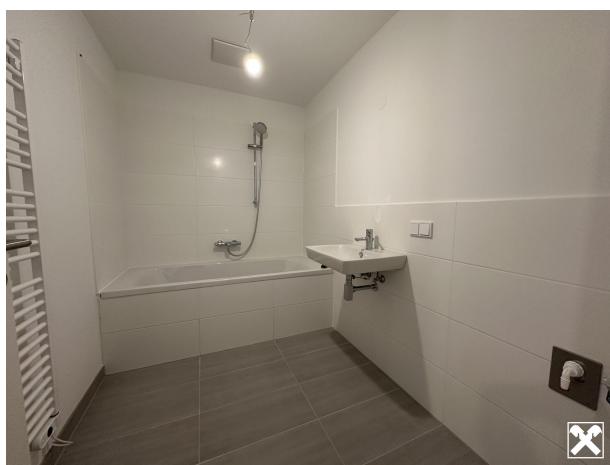
Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

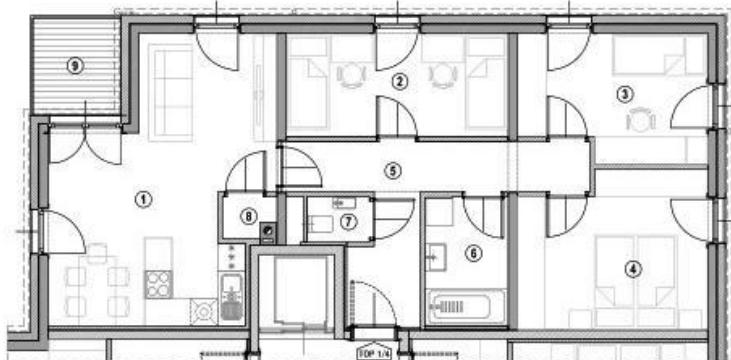




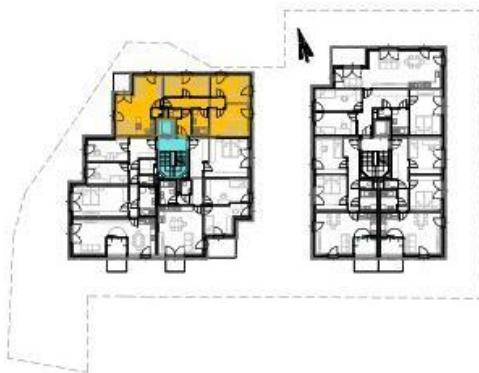




STIEGE 1 OBERGESCHOSS TOP 1/4



| | | |
|---|-------------|----------------------|
| ① | WOHNKÜCHE | 24,86 m ² |
| ② | ZIMMER | 10,94 m ² |
| ③ | ZIMMER | 10,86 m ² |
| ④ | ZIMMER | 13,58 m ² |
| ⑤ | FLUR | 11,41 m ² |
| ⑥ | BAD | 5,12 m ² |
| ⑦ | WC | 1,38 m ² |
| ⑧ | ABSTELLRAUM | 0,96 m ² |
| | GESAMT | 79,09 m ² |
| ⑨ | BALKON | 4,10 m ² |
| | GESAMT | 4,10 m ² |



A-2482 EBREICHSDORF

stad'

PLANSTAND: 29.04.2022

Technische Änderungen und Abweichungen jeder Art durch den Baumeister sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



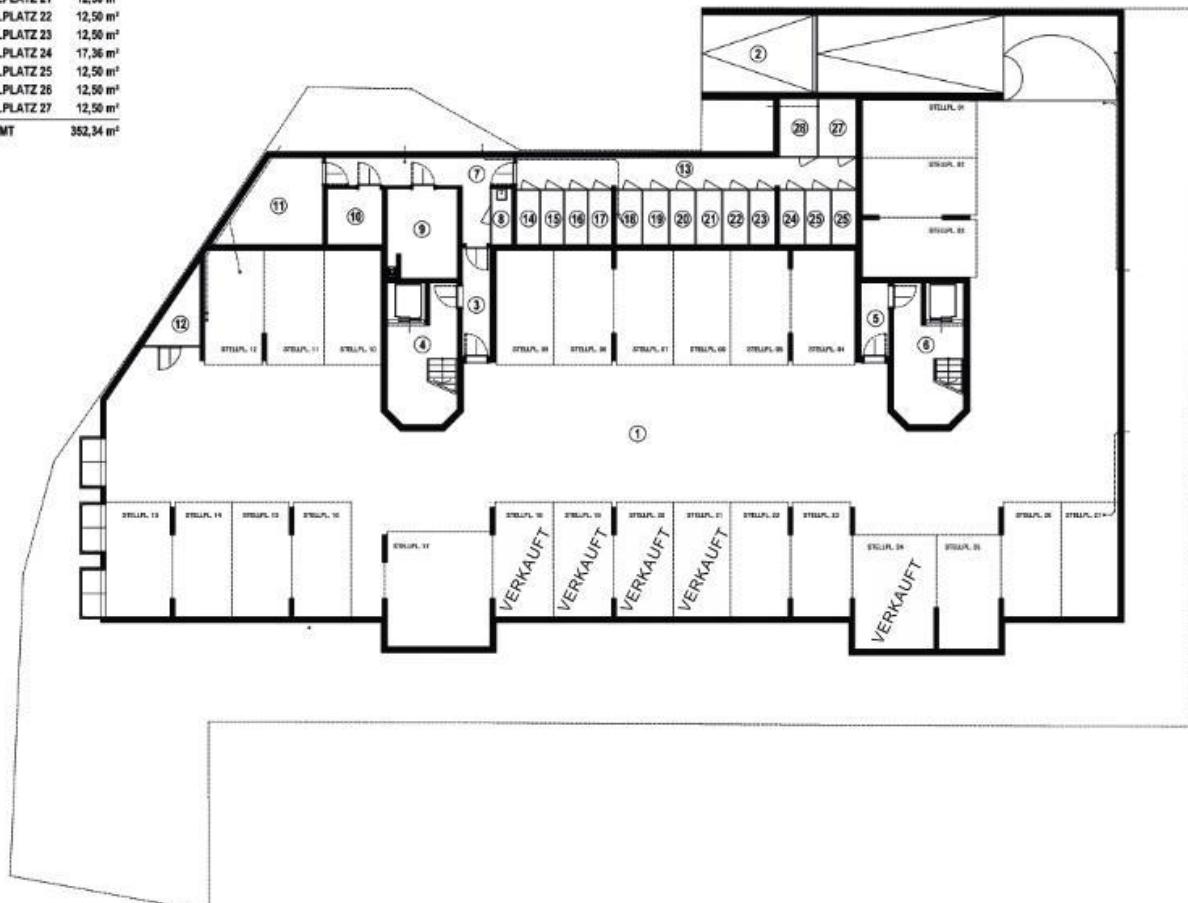
ARCHITEKTEN
kunath trinkwald
STATIK: BEYER UND
VERGEGNER ARCHITEKTEN



STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

| | |
|---------------|-----------------------|
| STELLPLATZ 01 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 02 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 03 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 04 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 05 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 06 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 07 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 08 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 09 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 10 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 11 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 12 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 13 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 14 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 15 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 16 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 17 | 22,48 m ² |
| STELLPLATZ 18 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 19 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 20 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 21 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 22 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 23 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 24 | 17,36 m ² |
| STELLPLATZ 25 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 26 | 12,50 m ² |
| STELLPLATZ 27 | 12,50 m ² |
| GESAMT | 352,34 m ² |

| | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| ① | TIEFGARAGE | 757,57 m ² |
| ② | VORBEREICH | 17,02 m ² |
| ③ | SCHLEUSE 1 | 4,76 m ² |
| ④ | STIEGENHAUS 1 | 15,10 m ² |
| ⑤ | SCHLEUSE 2 | 3,94 m ² |
| ⑥ | STIEGENHAUS 2 | 15,10 m ² |
| ⑦ | GANG | 14,33 m ² |
| ⑧ | PUTZRAUM | 2,11 m ² |
| ⑨ | TECHNIK | 11,62 m ² |
| ⑩ | KINDERWAGEN AR. | 5,89 m ² |
| ⑪ | TECHNIK | 13,57 m ² |
| ⑫ | WASSERMESSENRAUM | 4,60 m ² |
| ⑬ | GANG | 20,68 m ² |
| ⑭ | KELLERABTEIL TOP 1/1 | 2,34 m ² |
| ⑮ | KELLERABTEIL TOP 1/2 | 2,34 m ² |
| ⑯ | KELLERABTEIL TOP 1/3 | 2,34 m ² |
| ⑰ | KELLERABTEIL TOP 1/4 | 2,34 m ² |
| ⑱ | KELLERABTEIL TOP 1/5 | 2,60 m ² |
| ⑲ | KELLERABTEIL TOP 1/6 | 2,60 m ² |
| ⑳ | KELLERABTEIL TOP 1/8 | 2,60 m ² |
| ㉑ | KELLERABTEIL TOP 2/1 | 2,60 m ² |
| ㉒ | KELLERABTEIL TOP 2/2 | 2,60 m ² |
| ㉓ | KELLERABTEIL TOP 2/3 | 2,60 m ² |
| ㉔ | KELLERABTEIL TOP 2/4 | 2,52 m ² |
| ㉕ | KELLERABTEIL TOP 2/5 | 2,52 m ² |
| ㉖ | KELLERABTEIL TOP 2/6 | 2,52 m ² |
| ㉗ | KELLERABTEIL TOP 2/7 | 4,14 m ² |
| ㉘ | KELLERABTEIL TOP 1/7 | 4,15 m ² |
| | GESAMT | 927,12 m ² |



PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauführer sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Werteränderung dar.

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



A. 32
Krauer, trenkwalder & OÖ
info@krauer-trenkwalder.at

A-2482 Eferding
stadt 11

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG! NEUBAU! ERSTER LIFTSTOCK! ZENTRUMNAH!

Zum Verkauf gelangt diese großzügige 4-Zimmerwohnung mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept schafft ein angenehmes Wohngefühl.

„Reservieren Sie sich jetzt ihr Eigentum“

Eckdaten:

- Erstbezug/ Neubau
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Terrasse
- barrierefrei/rollstuhlgerecht
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt werden kann“