

ERSTBEZUG 4 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM



Aussenansicht

Objektnummer: 0001009667

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	79,09 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	152,86 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Wert von 21250€ verpflichtend zu erwerben.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



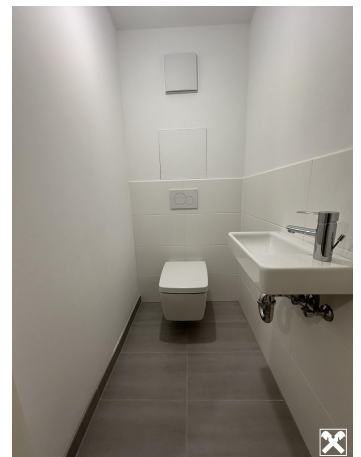
Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

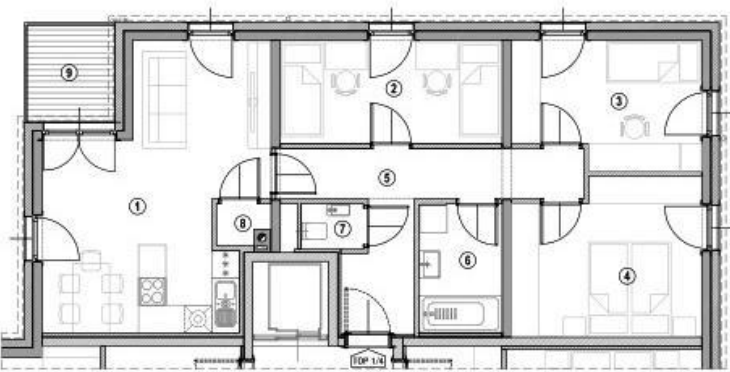








STIEGE 1 OBERGESCHOSS TOP 1/4



①	WOHNKÜCHE	24,86 m²
②	ZIMMER	10,94 m²
③	ZIMMER	10,86 m²
④	ZIMMER	13,58 m²
⑤	FLUR	11,41 m²
⑥	BAD	5,12 m²
⑦	WC	1,38 m²
⑧	ABSTELLRAUM	0,96 m²
GESAMT		79,09 m²
⑨	BALKON	4,10 m²
GESAMT		4,10 m²



A-2482 EBREICHSDORF
tar

PLANSTAND: 29.04.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planförmiger Art durch den Bauherrn sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.



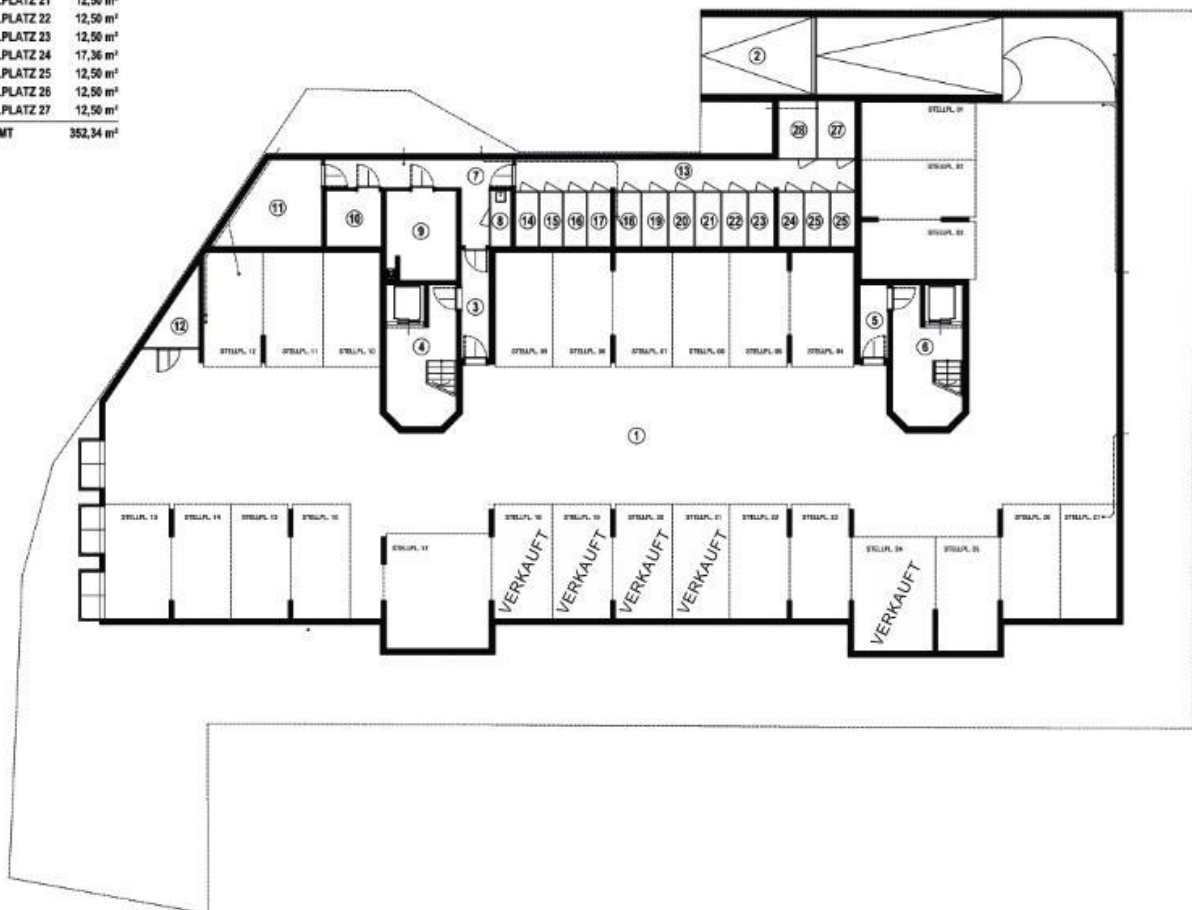
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

ARCHITEKTEN
kunath trunkwalder
STADTBAUER INGENIEURBÜRO
www.kunath-trunkwalder.at

STIEGE 1-2 KELLERGEOSHOSS

STELLPLATZ 01	12,50 m²
STELLPLATZ 02	12,50 m²
STELLPLATZ 03	12,50 m²
STELLPLATZ 04	12,50 m²
STELLPLATZ 05	12,50 m²
STELLPLATZ 06	12,50 m²
STELLPLATZ 07	12,50 m²
STELLPLATZ 08	12,50 m²
STELLPLATZ 09	12,50 m²
STELLPLATZ 10	12,50 m²
STELLPLATZ 11	12,50 m²
STELLPLATZ 12	12,50 m²
STELLPLATZ 13	12,50 m²
STELLPLATZ 14	12,50 m²
STELLPLATZ 15	12,50 m²
STELLPLATZ 16	12,50 m²
STELLPLATZ 17	22,48 m²
STELLPLATZ 18	12,50 m²
STELLPLATZ 19	12,50 m²
STELLPLATZ 20	12,50 m²
STELLPLATZ 21	12,50 m²
STELLPLATZ 22	12,50 m²
STELLPLATZ 23	12,50 m²
STELLPLATZ 24	17,36 m²
STELLPLATZ 25	12,50 m²
STELLPLATZ 26	12,50 m²
STELLPLATZ 27	12,50 m²
GESAMT	352,34 m²

①	TIEFGARAGE	757,57 m²
②	VORBEREICH	17,02 m²
③	SCHLEUSE 1	4,76 m²
④	STIEGENHAUS 1	15,10 m²
⑤	SCHLEUSE 2	3,94 m²
⑥	STIEGENHAUS 2	15,10 m²
⑦	GANG	14,33 m²
⑧	PUTZRAUM	2,11 m²
⑨	TECHNIK	11,62 m²
⑩	KINDERWAGEN AR.	5,89 m²
⑪	TECHNIK	13,57 m²
⑫	WASSERMESSRAUM	4,60 m²
⑬	GANG	20,88 m²
⑭	KELLERABSTEIL TOP 1/1	2,34 m²
⑮	KELLERABSTEIL TOP 1/2	2,34 m²
⑯	KELLERABSTEIL TOP 1/3	2,34 m²
⑰	KELLERABSTEIL TOP 1/4	2,34 m²
⑱	KELLERABSTEIL TOP 1/5	2,60 m²
⑲	KELLERABSTEIL TOP 1/6	2,60 m²
⑳	KELLERABSTEIL TOP 1/8	2,60 m²
㉑	KELLERABSTEIL TOP 2/1	2,60 m²
㉒	KELLERABSTEIL TOP 2/2	2,60 m²
㉓	KELLERABSTEIL TOP 2/3	2,60 m²
㉔	KELLERABSTEIL TOP 2/4	2,52 m²
㉕	KELLERABSTEIL TOP 2/5	2,52 m²
㉖	KELLERABSTEIL TOP 2/6	2,52 m²
㉗	KELLERABSTEIL TOP 2/7	4,14 m²
㉘	KELLERABSTEIL TOP 1/7	4,15 m²
GESAMT		927,12 m²



A-2482 EBRICHEN
stadt 11

PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauherrn sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklervisite & Bewertung



Alte
K. in der
ST. 11
www.kommunale.de

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG! NEUBAU! ERSTER LIFTSTOCK! ZENTRUMNAH!

Zum Verkauf gelangt diese großzügige 4-Zimmerwohnung mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept schafft ein angenehmes Wohngefühl.

„Reservieren Sie sich jetzt ihr Eigentum“

Eckdaten:

- Erstbezug/ Neubau
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Terrasse
- barrierefrei/rollstuhlgerecht
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt werden kann“