Familienfreundliche Eigentumswohnung auf der Ennsleite

Balkon

Objektnummer: 0004005018

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	91,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	152,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Objektbeschreibung

Schöne **4-Zimmer-Wohnung** im 3. Lift-Stock mit schönem Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einen offenen Wohnbereich mit Platz für eine Küche und Ausgang zum Balkon, ein Bad mit Badewanne, separates WC, einen kleinen Abstellraum und drei Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über eine *Wohnraumlüftung* sowie eine *Fußbodenheizung*.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein **Parkplatz**.

Bei Erfüllung der Förderungskriterien, besteht die Möglichkeit das offene Wohnbauförderungsdarlehen des Landes Oberösterreich zu übernehmen.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

Nicht barrierefrei!