

## Praktische Lage: Familienfreundliche Eigentumswohnung



Balkon

**Objektnummer: 0004005018**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Wohnfläche:</b>	91,41 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,78 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Teresa Mayr**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 435065968002  
H +4367681418414







## Objektbeschreibung

Schöne **4-Zimmer-Wohnung** im 3. Lift-Stock mit schönem Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einen offenen Wohnbereich mit Platz für eine Küche und Ausgang zum Balkon, ein Bad mit Badewanne, separates WC, einen kleinen Abstellraum und drei Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über eine *Wohnraumlüftung* sowie eine *Fußbodenheizung*.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein **Tiefgaragenstellplatz**.

Bei Erfüllung der Förderungskriterien, besteht die Möglichkeit das offene Wohnbauförderungsdarlehen des Landes Oberösterreich zu übernehmen.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

*Video der Wohnung finden Sie hier im Inserat.*

Aufzug von Tiefgarage bis Wohnungsebene vorhanden.

Nicht barrierefrei.