Geräumige 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Zentrumsnähe



Terrasse mit Blick ins Grüne

Objektnummer: 0009000473

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Daujaiii.

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich

6300 Wörgl

1974

120,00 m²

4

1

2

5,50 m²

C 62,90 kWh / m² * a

C 1,14

498.000,00€

198,76 €

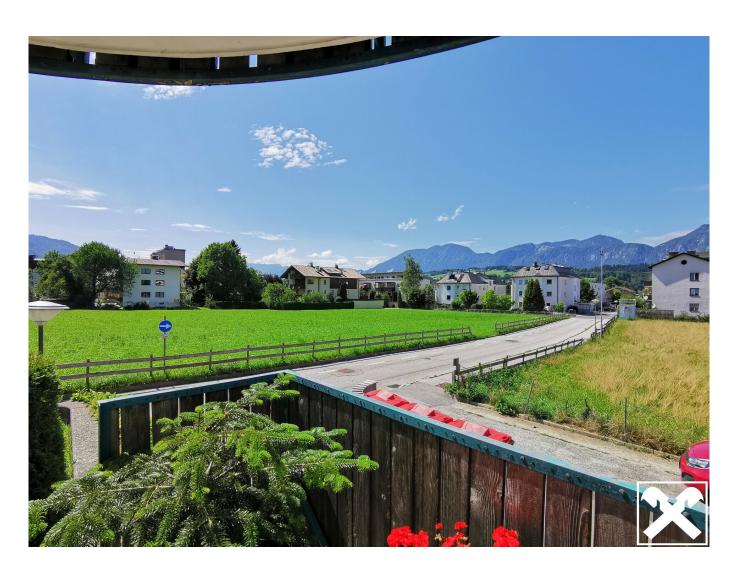
216,67 €

Ihr Ansprechpartner



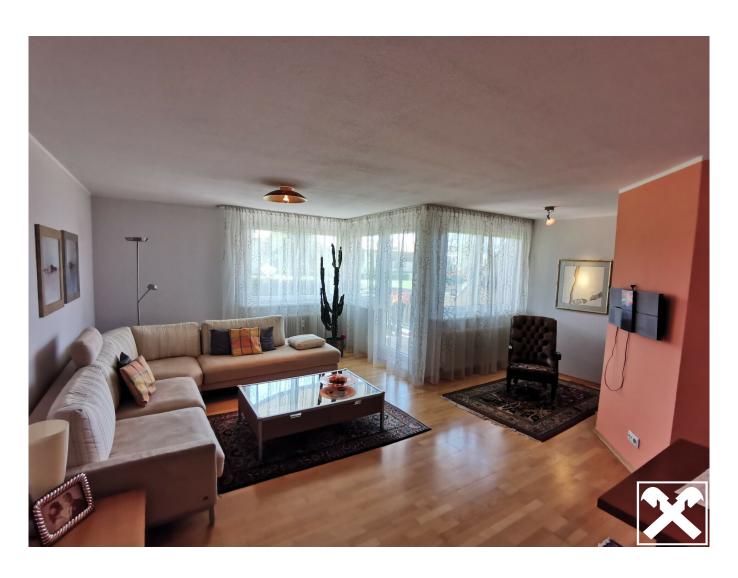
Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen Oberer Stadtplatz 1a 6330 Kufstein



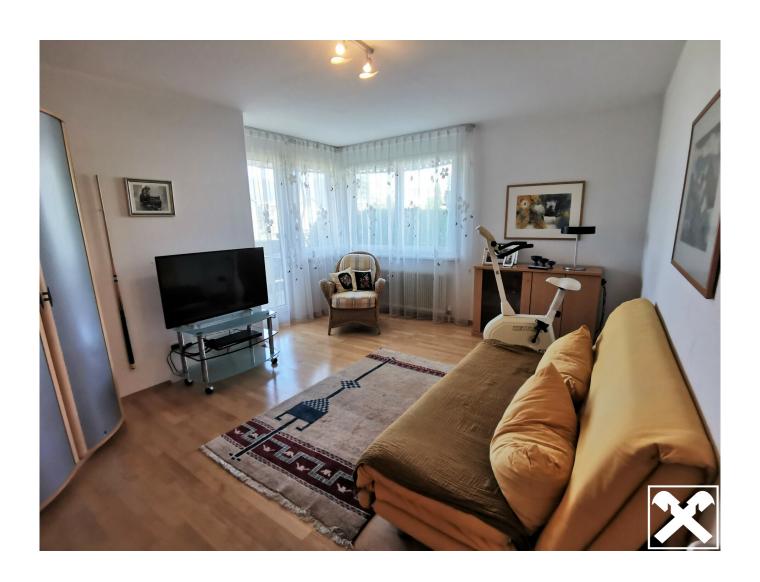














Wohnung





Objektbeschreibung

Diese geräumige **4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit drei gemütlichen Terrassen und Aussicht ins Grüne bietet optimalen Wohnkomfort in **zentraler** und dennoch **ruhigen Lage** von Wörgl.

Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie das beliebte **Einkaufszentrum M4** mit zahlreichen Geschäften, Kino und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die belebte Bahnhofstraße sowie der **Bahnhof Wörgl** sind idealerweise ebenfalls fußläufig erreichbar.

In dieser eleganten Wohnung werden Sie von einem **großzügigen, offenen Wohnbereich** begrüßt.

Die **neuwertige Küche** ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und der integrierte Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung verfügt über drei weitere, helle Zimmer, welche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, z.B. als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz komplettieren dieses attraktive Angebot.

Diese Immobilie in zentraler Lage von Wörgl ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Natur, Komfort und eine ideale Anbindung schätzen.

Wir freuen uns auf Ihren Anfrage!