

Geräumige 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Zentrumsnähe



Terrasse mit Blick ins Grüne

Objektnummer: 0009000473

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

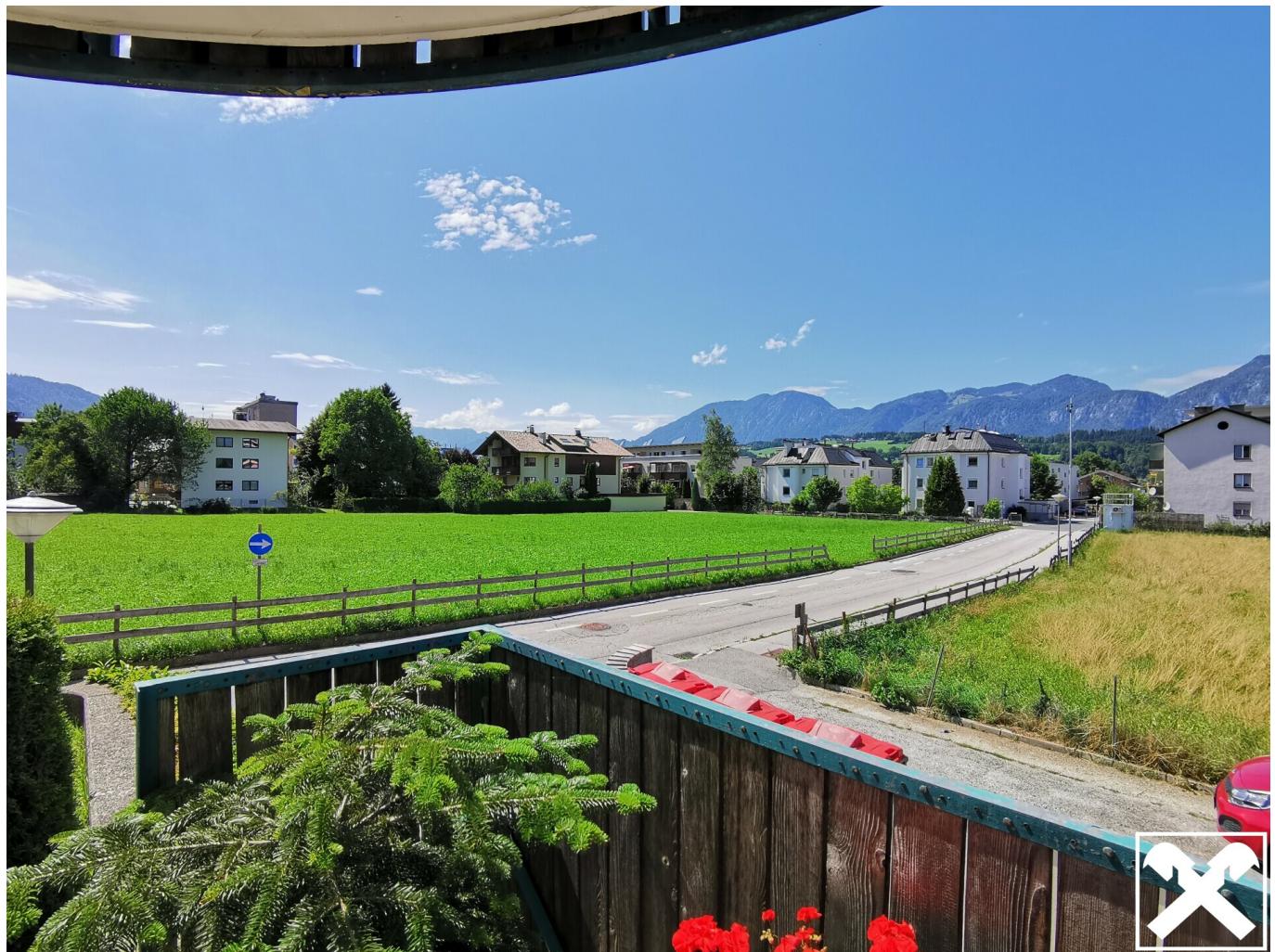
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	5,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	198,76 €
Heizkosten:	216,67 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein









Wohnung

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Natumaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.





Objektbeschreibung

Diese geräumige **4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit drei gemütlichen Terrassen und Aussicht ins Grüne bietet optimalen Wohnkomfort in **zentraler** und dennoch **ruhigen Lage** von Wörgl.

Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie das beliebte **Einkaufszentrum M4** mit zahlreichen Geschäften, Kino und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die belebte Bahnhofstraße sowie der **Bahnhof Wörgl** sind idealerweise ebenfalls fußläufig erreichbar.

In dieser eleganten Wohnung werden Sie von einem **großzügigen, offenen Wohnbereich** begrüßt.

Die **neuwertige Küche** ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und der integrierte Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung verfügt über drei weitere, helle Zimmer, welche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, z.B. als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenabstellplatz** komplettieren dieses attraktive Angebot.

Diese Immobilie in zentraler Lage von Wörgl ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Natur, Komfort und eine ideale Anbindung schätzen.

Wir freuen uns auf Ihren Anfrage!