

## Ötz: Idyllisches Doppelhaus in der Natur, mit Garten.



Küche/Wohnraum

**Objektnummer: 1613\_10951**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6433 Oetz
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	143,13 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	221,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	72,56 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,61
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marisa Ferrari

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

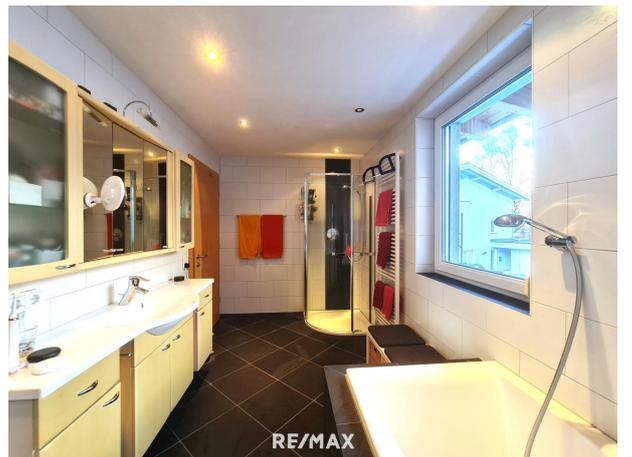
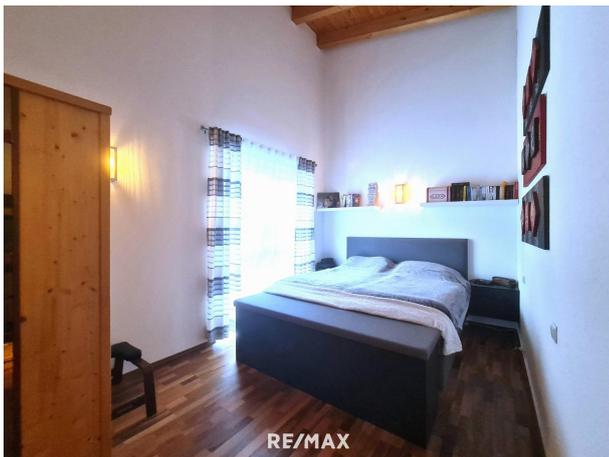
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RE/MAX**  
Recon

**Marisa Ferrari**  
+43 664 88 43 11 23

**RE/MAX**





## Objektbeschreibung

Ötz: Idyllisches Doppelhaus in der Natur, mit Garten.

- Charmante Doppelhaushälfte in ländlicher Lage
- Nutzfläche von ca. 221 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche von ca. 143 m<sup>2</sup>
- Fünf Zimmer
- Terrasse von ca. 35 m<sup>2</sup>
- Garten mit ca. 100 m<sup>2</sup>
- Kachelofen
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Pergola
- Keller von ca. 72 m<sup>2</sup>
- alle Fenster mit Raffstore bzw. Rolläden und Insektenschutz ausgestattet

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 50.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamt 0.61

Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>