

NEUE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT GROßZÜGIGER TERRASSE & GARTEN



Hausansicht

Objektnummer: 0001009672

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	65,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	31,50 m²
Keller:	2,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	278.864,40 €
Betriebskosten:	130,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

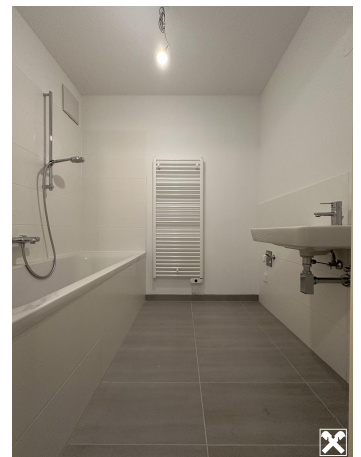
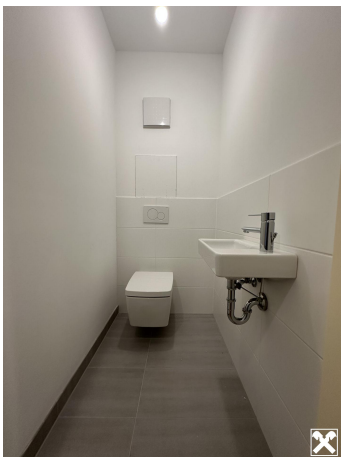


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



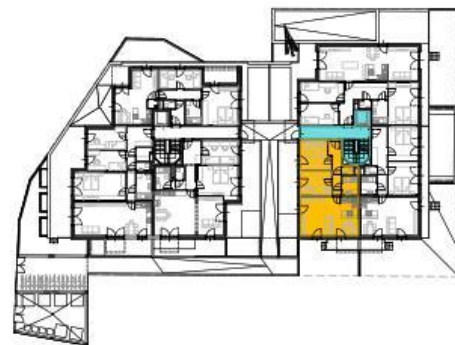
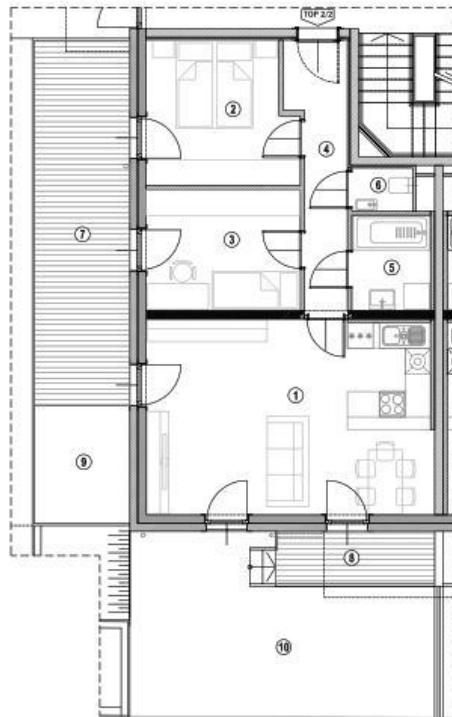






STIEGE 2 ERDGESCHOSS TOP 2/2

①	WOHNKÜCHE	30,72 m²
②	ZIMMER	11,37 m²
③	ZIMMER	10,20 m²
④	FLUR	7,25 m²
⑤	BAD	4,06 m²
⑥	WC	1,43 m²
GESAMT		65,03 m²
⑦	TERRASSE	19,05 m²
⑧	TERRASSE	4,53 m²
GESAMT		23,58 m²
⑨	GARTEN	6,14 m²
⑩	GARTEN	25,48 m²
GESAMT		31,62 m²



A-2482 EBREICHSDORF
star

PLANSTAND: 29.04.2022

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Baufrüher sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Vertragsverletzung dar.

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



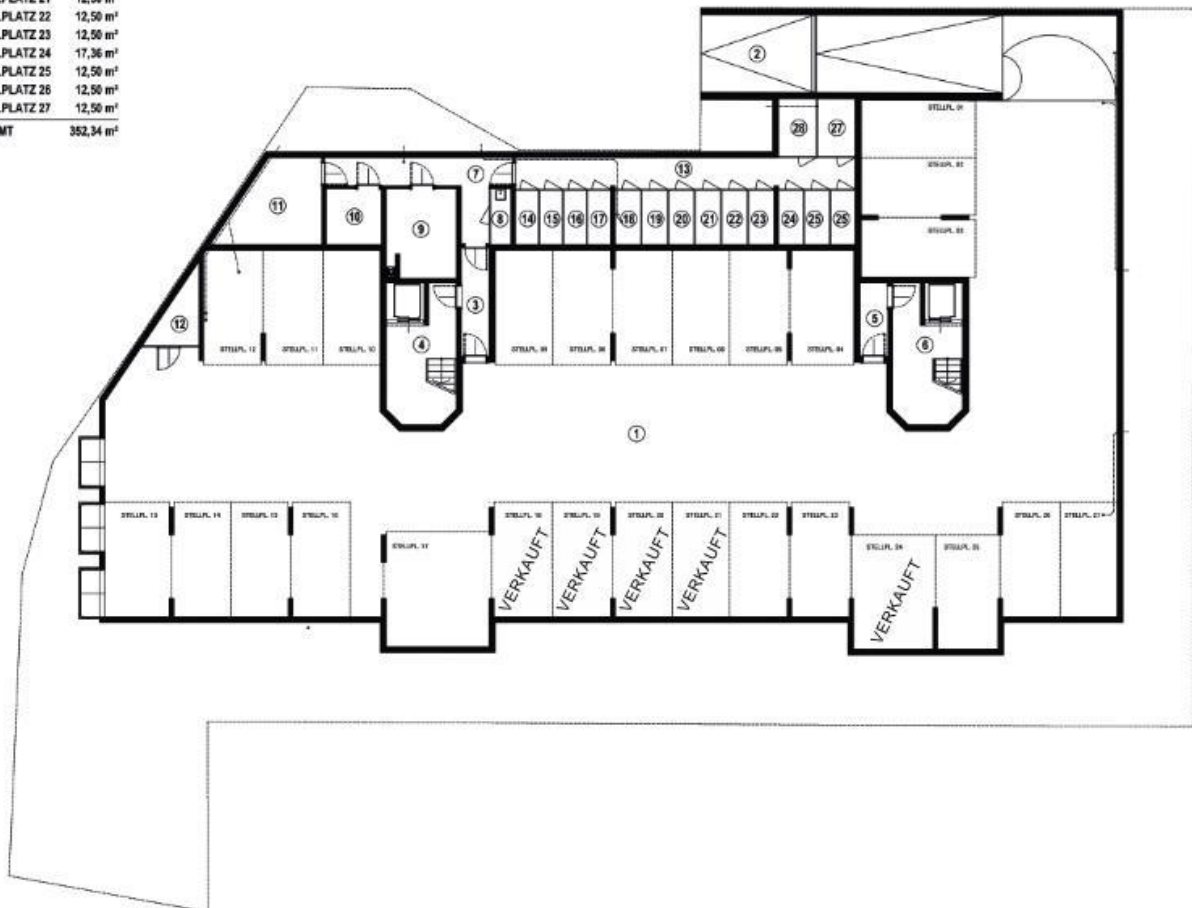
ARCHITECTEN
kunath tr inkwal
STARCH - BERG - UGE
HOF- & GARTENSTADT



STIEGE 1-2 KELLERGEOSHOSS

STELLPLATZ 01	12,50 m²
STELLPLATZ 02	12,50 m²
STELLPLATZ 03	12,50 m²
STELLPLATZ 04	12,50 m²
STELLPLATZ 05	12,50 m²
STELLPLATZ 06	12,50 m²
STELLPLATZ 07	12,50 m²
STELLPLATZ 08	12,50 m²
STELLPLATZ 09	12,50 m²
STELLPLATZ 10	12,50 m²
STELLPLATZ 11	12,50 m²
STELLPLATZ 12	12,50 m²
STELLPLATZ 13	12,50 m²
STELLPLATZ 14	12,50 m²
STELLPLATZ 15	12,50 m²
STELLPLATZ 16	12,50 m²
STELLPLATZ 17	22,48 m²
STELLPLATZ 18	12,50 m²
STELLPLATZ 19	12,50 m²
STELLPLATZ 20	12,50 m²
STELLPLATZ 21	12,50 m²
STELLPLATZ 22	12,50 m²
STELLPLATZ 23	12,50 m²
STELLPLATZ 24	17,36 m²
STELLPLATZ 25	12,50 m²
STELLPLATZ 26	12,50 m²
STELLPLATZ 27	12,50 m²
GESAMT	352,34 m²

①	TIEFGARAGE	757,57 m²
②	VORBEREICH	17,02 m²
③	SCHLEUSE 1	4,76 m²
④	STIEGENHAUS 1	15,10 m²
⑤	SCHLEUSE 2	3,94 m²
⑥	STIEGENHAUS 2	15,10 m²
⑦	GANG	14,33 m²
⑧	PUTZRAUM	2,11 m²
⑨	TECHNIK	11,82 m²
⑩	KINDERWAGEN AR.	5,89 m²
⑪	TECHNIK	13,57 m²
⑫	WASSERMESSRAUM	4,60 m²
⑬	GANG	20,88 m²
⑭	KELLERABSTEIL TOP 1/1	2,34 m²
⑮	KELLERABSTEIL TOP 1/2	2,34 m²
⑯	KELLERABSTEIL TOP 1/3	2,34 m²
⑰	KELLERABSTEIL TOP 1/4	2,34 m²
⑱	KELLERABSTEIL TOP 1/5	2,60 m²
⑲	KELLERABSTEIL TOP 1/6	2,60 m²
⑳	KELLERABSTEIL TOP 1/8	2,60 m²
㉑	KELLERABSTEIL TOP 2/1	2,60 m²
㉒	KELLERABSTEIL TOP 2/2	2,60 m²
㉓	KELLERABSTEIL TOP 2/3	2,60 m²
㉔	KELLERABSTEIL TOP 2/4	2,52 m²
㉕	KELLERABSTEIL TOP 2/5	2,52 m²
㉖	KELLERABSTEIL TOP 2/6	2,52 m²
㉗	KELLERABSTEIL TOP 2/7	4,14 m²
㉘	KELLERABSTEIL TOP 1/7	4,15 m²
GESAMT		927,12 m²



A-2482 EBRICHEN
stadt 11

PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauherrn sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklervisite & Bewertung



Alte
K. in der
ST. 11
www.kommunale.de

Objektbeschreibung

Neubau! Erstbezug! Top Grundausstattung!

Diese Top-Gartenwohnung mit 3 Zimmern und einer sehr guten Raumaufteilung ist auch WG geeignet.

Eckdaten:

- Erstbezug/ Neubau
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Terrasse
- Garten
- barrierefrei/rollstuhlgerecht
- Kellerabteil

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch mehr Details zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt werden kann“