KAUFANBOT LIEGT VOR! INTERESSANT FÜR INVESTOREN!!! Gewerbe - Betriebsobjekt in Schladming!



Gewerbeobjekt

Objektnummer: 2445_2894

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

8970 Schladming

ca. 1994 Gepflegt

817,00 m²

G 265,00 kWh / m² * a

1.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Schrempf

RE/MAX Nature 1 in Liezen Hauptplatz 8940 Liezen

T +43361230262 H +43 3612 302 62-20

































Objektbeschreibung

Angeboten wird diese ebene Gewerbeliegenschaft mit einer Gebäudehalle, Lagerflächen, Büro, WC`S und Duschen, Aufenthaltsraum, überdachte Freiflächen und Parkplätze. Ideal für unterschiedliche Betriebe, die einen zentralen Standort im Oberen Ennstal suchen.

Die Liegenschaft befindet sich im Westen der Stadtgemeinde Schladming im Ortsteil Obere Klaus, mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B320 und direkter Sichtbarkeit von der Bundesstraße aus.

Die Liegenschaft im Überblick:

Flächenausmaß von 3.246 m2 Widmung: Industriegebiet I Bebauungsdichte 0,2-0,8

Mögliche Bebaubarkeit: 2.596,80 m²

Abzüglich vorhandene Bebauung von 817,39 m²

Bebauungsreserve: ca. 1.779,41 m²

Ausführung in Stahlbetonbauweise

Das Objekt wurde in mehreren Etappen errichtet.

Bauabschnitt 1: Produktionshalle 1995/1995

Bauabschnitt 2: Anbau Ost 2001/2002

Bauabschnitt 3: Flugdach Süd (Überdachung)

Photovoltaik-Anlage 112 KWP 2022

Alle Anschlüsse, Kanal, Wasser (derzeit Wassergenossenschaft, Anschlußmöglichkeit an öffentliche Wasserversorgung), Wasser, Strom vorhanden

Ölzentralheizung, Fußbodenheizung, Vollheizung/Vollklimatisierung, E-Installation Standard nach Erfordernis, Brandschutzanlagen

Eigene Photovoltaik-Anlage 112 KWP

??Asphaltierte Zufahrtsstraße zum Grundstück

Die bebaute Fläche:

Die Halle ca. 625 m2 ist mit einer Stahlkonstruktion ohne Säulen und mit Dämmung, für jegliche Art von Produktionsbetrieb, jegliche Nutzung anderer Art geeignet.

Halle: mittlere Höhe ca. 4,00m

Lager, Büro und Sozialräume mit ca. 192 m² Vorbau-Süd/Büro: mittlere Höhe ca. 3,50 m Überdachte Fläche im Freien Parkfläche Zufahrt ca. 1.100m2

Es werden derzeit Lagerräume für 2 Jahre durchgehend vermietet. Diese könnten auch verlängert werden, falls eine weitere Vermietung gewünscht wird.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Projekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

ärmebedarf:

Heizwärmeb 265.3 edarf: kWh/(m²a) Klasse HeizwG