"Einfamilienhaus mit großen Grundstück (Errichtung eines 2 Hauses möglich)"

Hauptfoto

Objektnummer: 1626_26522

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	114,00 m²
Nutzfläche:	195,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,97
Kaufpreis:	499.990,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Guttmann

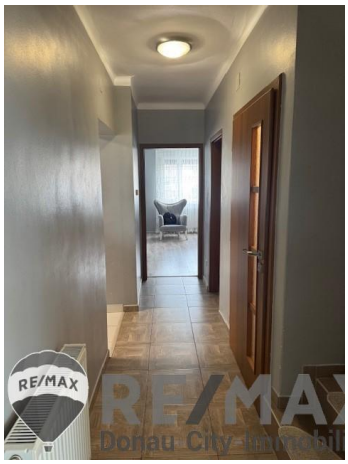
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

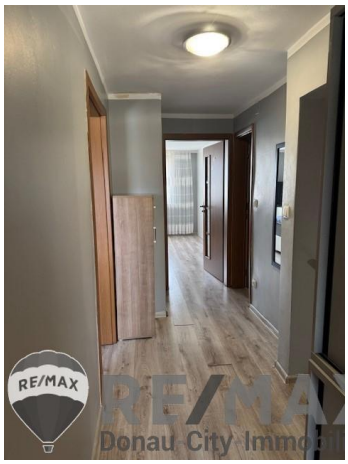
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss nicht maßstäblich

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI

Objektbeschreibung

"Renoviertes Einfamilienhaus mit Garage und 1.224m² Grundstück"

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.
DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!

Dieses Einfamilienhaus Bj 1961, liegt in einer ruhigen, sonnigen Seitengasse und wurde 2015 renoviert.
(Fassade, Küche, Bad, Pelletsheizung usw.)

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:
Vorraum/Veranda ca. 10m², Vorraum ca. 6m², Küche ca. 13m² mit Sitzecke und Ausgang auf den ca. 7m² großen Balkon, Badezimmer ca.3m², Wohnzimmer ca. 33m² mit Schwedenofen.

Dachgeschoß:
Vorraum ca. 4m², Kabinett ca. 7m², Zimmer ca. 14m², WC, Zimmer ca. 25m² mit Vorbereitung zu einem 2ten Badezimmer.

Keller:
Vorraum, Abstellraum, Heizraum mit Lagerfläche für die Pellets, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, 2 Kellerräume, 1 Lagerraum vom Garten aus zu begehen.

2 Gartenhäuser, 1 Garage und eine überdachte Terrasse sind ebenfalls vorhanden.

Highlights: Ziegel Massiv, renoviert 2015, Böden, Wände, Badezimmer, Küche, Wärmeschutzfassade, Heizung (Pelletsheizung) Fenster, großes Grundstück, auf dem auch noch eine 2 Wohneinheit möglich wäre usw.

Ein ideales Haus für alle, die in Bezirk Baden/Reisenberg ein neues zu Hause suchen!

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, sowie das Reitsportzentrum sind in einigen Fahrminuten leicht erreichbar. Wien erreichen Sie über die Autobahn in ca. 35 Fahrminuten.

Der Preis NUR € 499.900,--
***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	148.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.97
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E