Ein ungeschliffenes Juwel in St. Ulrich am Pillersee

Objektnummer: 7329/200

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Garten:	550,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das klingt nach einem wirklich reizvollen Angebot! Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 683 m² in St. Ulrich am Pillersee inmitten der Loferer Steinberge, in einer schönen, ruhigen Lage in der Nähe des Zentrums und des Sees. Die absolute Ruhe in der Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität und ist perfekt für Natur- und Erholungsliebhaber. Besonders hervorzuheben ist, dass das Haus nur 500 Meter vom Pillersee entfernt ist und man das Dorfzentrum in nur 5 Minuten zu Fuß erreichen kann – ideal für alle, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig die Bequemlichkeit des Ortes schätzen.

Das ungeschliffene Juwel bietet viel Raum für die Verwirklichung eigener Wohnträume. Mit Charme und kreativen Ideen lässt sich hier ein echtes Traumhaus gestalten. Der überaus große Garten bietet ausreichend Platz für Familien, um die schöne Jahreszeit draußen zu genießen.

Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage und drei asphaltierte Autoabstellplätze im Freien, was zusätzlichen Komfort bietet. Insgesamt klingt das nach einer wunderbaren Gelegenheit für alle, die ein individuelles Zuhause in einer traumhaften Lage suchen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap