"Alpen-Chalet" - Ferienhaus in Annaberg

Außenansicht Drohne 3 REMAX Banner

Objektnummer: 1655_2219

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5524 Annaberg
Baujahr:	ca. 2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	67,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Tina Weissgerber

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

RE/MAX

RE/MAX

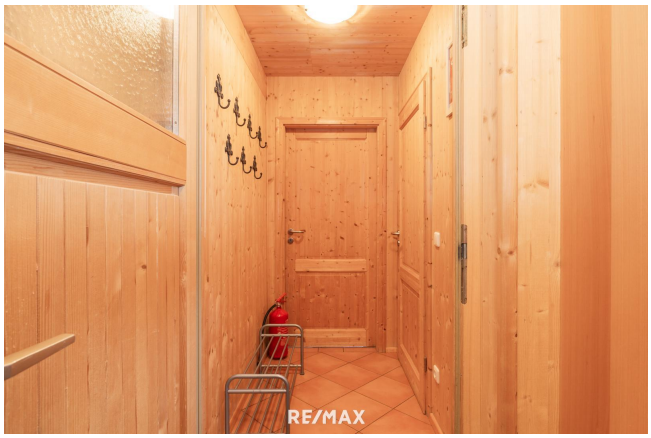
SCHISTALL
RE/MAX

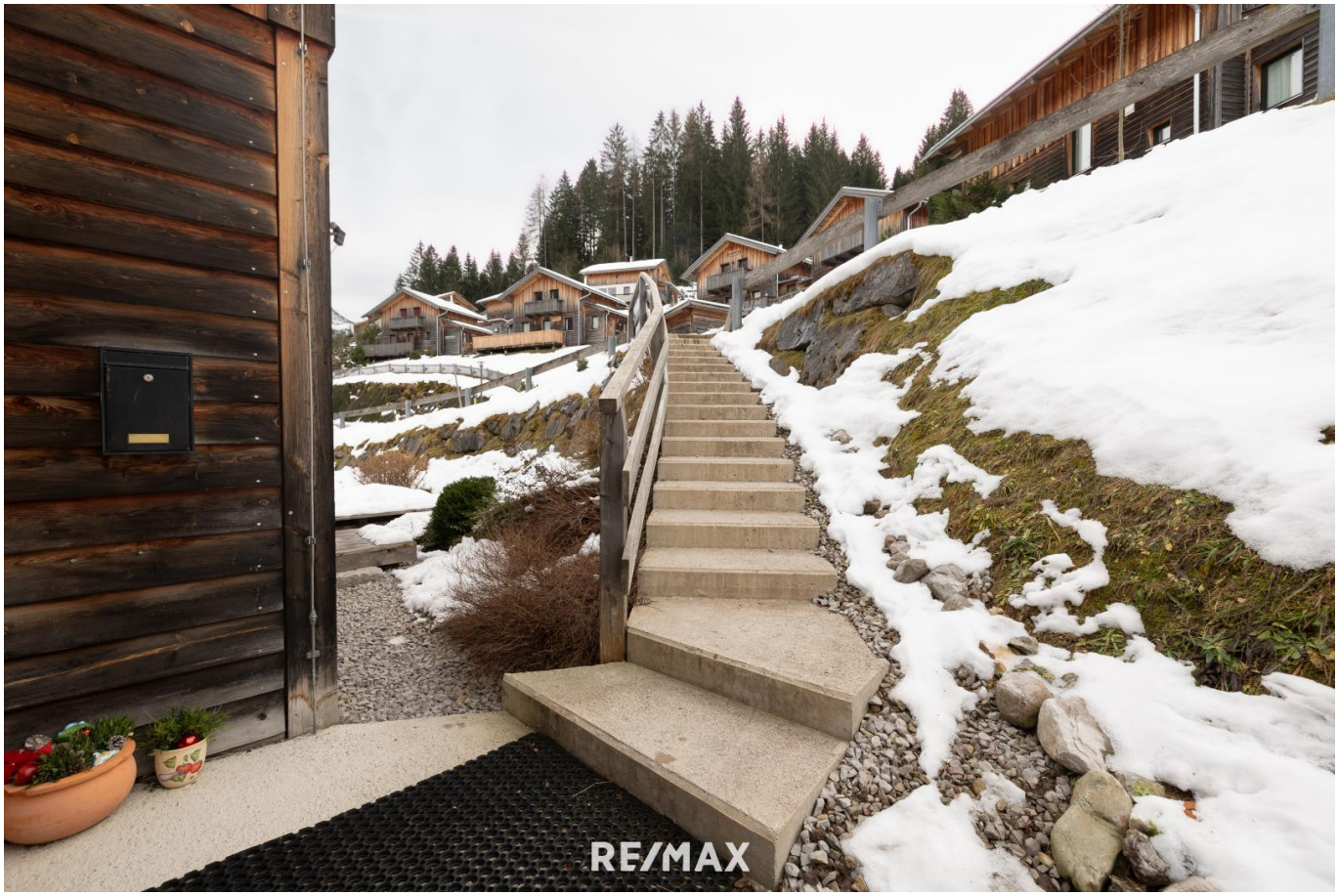
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

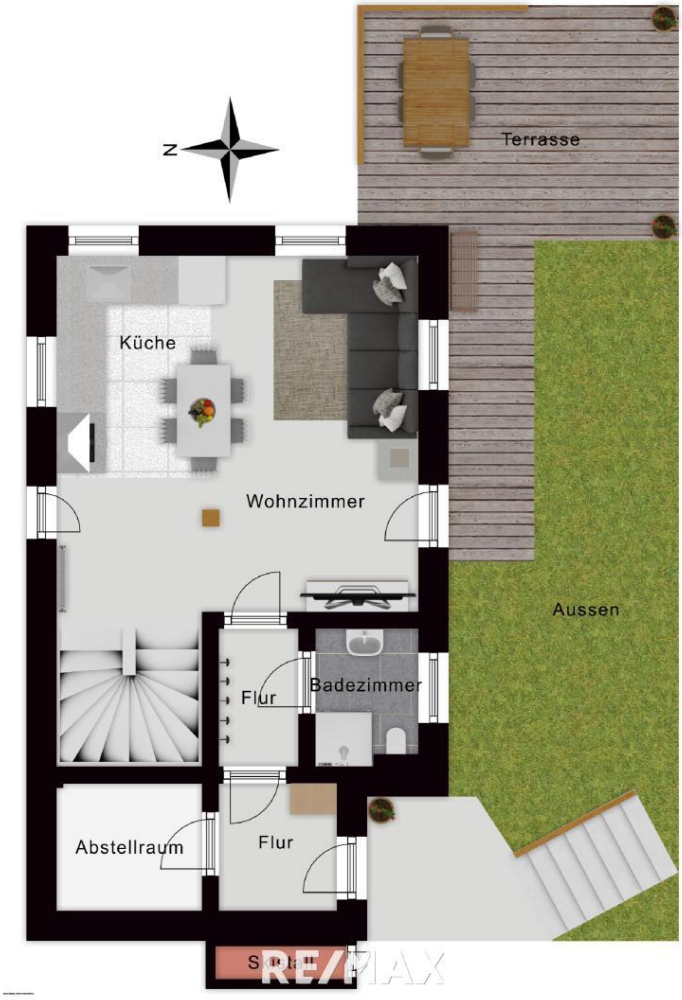
RE/MAX

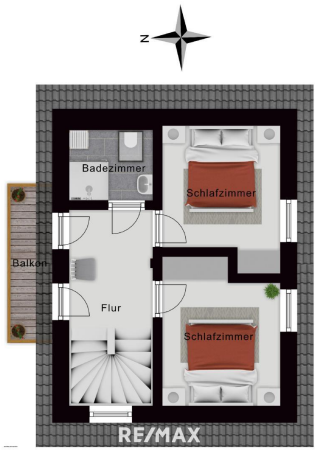
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


N
Terrasse
Küche
Wohnzimmer
Aussen
Flur
Badezimmer
Abstellraum
Flur
RE/MAX


N
Badezimmer
Schlafzimmer
Balkon
Flur
Schlafzimmer
RE/MAX

Objektbeschreibung

"Alpen-Chalet" - Ferienhaus in Annaberg

Erleben Sie alpine Lebensfreude in diesem lichtdurchfluteten, im Holzstil eingerichteten Ferienhaus, das mit seinem einzigartigen Hüttencharakter zum Träumen einlädt. Eingebettet in die malerische Kulisse von Annaberg-Lungötz und mit unvergesslichem Blick auf den majestätischen Dachstein, bietet dieses Chalet die perfekte Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Charme.

Das Chalet beeindruckt mit einer ansprechenden Holzfassade, die sich harmonisch in die alpine Landschaft einfügt. Der großzügige offene Wohn- und Küchenbereich schafft Raum für gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden. Die Ausstattung aus hochwertigem Holz unterstreicht die edle Hüttenatmosphäre und verleiht dem Innenraum eine warme, einladende Note. Zwei gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoß bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte, während die lichtdurchfluteten Räume eine entspannte Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Die Highlights des Hauses sind zweifelsohne der Außenbereich mit großzügiger Sonnenterrasse und ein Balkon, die beide atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Bergwelt bieten. Genießen Sie hier die Ruhe und Natur, ob bei einem Frühstück im Freien oder einem entspannten Abend unter dem Sternenhimmel.

Heizung: Das Erdgeschoß wird mit einer Gasetagenheizung warm gehalten, das Obergeschoß kann bei Bedarf mit einer Elektroheizung ergänzend beheizt werden.

Beste Lage inmitten der Ski- und Wanderregion Dachstein-West
Das Chalet befindet sich im Alpendorf Dachstein West auf ca. 1.000 m Seehöhe und nur wenige Schritte von der Skipiste entfernt. Ob Sommer oder Winter – die Umgebung hält ein abwechslungsreiches Freizeitangebot bereit: Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Langlaufen und vieles mehr. Zahlreiche Ausflugsziele wie das Weltkulturerbe Salzburg, die Postalm oder die Eisriesenwelt laden zu unvergesslichen Abenteuern ein.

Komfortable Ausstattung
Die komplett ausgestattete Massivholzküche lässt keine Wünsche offen. Alternativ lockt der nahe gelegene Berggasthof mit regionalen Köstlichkeiten. Nach einem aktiven Tag entspannen Sie im großzügigen Wohnraum oder ziehen sich in die gemütliche Leseecke mit Balkon zurück, die auch als Spielzimmer für Kinder genutzt werden kann. Ein Parkplatz sorgt für Bequemlichkeit, und das nahegelegene Hallenbad mit Wellnessbereich & Sauna ist nur wenige Schritte entfernt.

TOURISTISCHE VERMIETUNG für Ihre Einkünfte
Das Chalet befindet sich in einem Beherbergungsgroßbetrieb und muss durch die Betreiberfirma touristisch vermietet werden. Das bedeutet, dass Sie von den Einnahmen der

Vermietung profitieren können, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, das Chalet für Ihre eigenen Urlaube zu nutzen.
So können Sie das Chalet als persönlichen Rückzugsort genießen und dennoch eine zuverlässige Einkommensquelle durch die Vermietung an Gäste aufrechterhalten.

Die ausgezeichnete Lage im Herzen der Ski- und Wanderregion Dachstein West macht Ihr Chalet zu einem attraktiven Ziel für Urlauber. Hier können Sie den Traum eines eigenen Ferienhauses verwirklichen und gleichzeitig von den Erträgen der touristischen Nutzung profitieren.

Sonstiges Das Ferienhaus wird voll möbliert übergeben.
Der Kaufpreis beträgt EUR 249.000,- brutto wie netto.

Dieses Ferienhaus bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Stück alpines Paradies zu erwerben, das sowohl Erholung als auch eine attraktive Einkommensquelle verspricht. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus moderner Eleganz, traditionellem Charme und der imposanten Kulisse des Dachsteinmassivs verzaubern!
Jetzt anfragen und Besichtigung vereinbaren!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	111.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.23

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!