En Vogue – Moderne 3-Zimmerwohnung in Mauthausen mit Donaublick

Wohnbereich mit Küche

Objektnummer: 3849_240

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

En Vogue – Moderne 3-Zimmerwohnung in Mauthausen mit Donaublick

Zum Verkauf steht eine barrierefreie, frisch sanierte 3-Zimmerwohnung,welche sich in einem 3 Parteien Wohnhaus aus dem Jahr 1950 befindet.
Überzeugen wird Sie die Wohnung durch ihre moderne Ausstattung und ein komfortables Wohnkonzept.

Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² und einem ca. 5,6 m² großen Balkon mit herrlichem Donaublick bietet sie alles, was modernes Wohnen ausmacht.

HARDFACTS:
- barrierefrei
- 3 Zimmer
- modern und stilvoll ausgestattet
- ca. 75 m² Wohnfläche
- ca. 5,6 m² Balkon
- hochwertig ausgestattete Einbauküche
- offener Wohn -und Essbereich
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Stellplatz für Ihren PKW
- umfangreich saniert
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 59.2
wär kWh/
meb (m²a)
edarf

:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.83
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: