Bankgasse/Herrengasse: Sehr schickes Altbaubüro in erstklassiger City-Lage

Bild (6)

Objektnummer: 3610_7476

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	88,00 m²
Bürofläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	1.824,85 €
Kaltmiete (netto)	1.315,50 €
Kaltmiete	1.520,71 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN
Fotos folgen in Kürze...

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
BÜRO
BÜRO
BÜRO
VORRAUM
TEEKÜ
WC
TOP 1
AR

IMMOBILIEN HUBNER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort dieses moderne Altbau-Büro in toller Lage in der Bankgasse

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK
• Top-Adresse
• sehr gute Aufteilung
• Teeküche
• WC mit Waschbecken
• große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in naher Umgebung
• sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U3 Herrengasse)

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT: Herr Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1315,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	205,21	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	304,14	
Gesamtbetrag	€	1824,85	
Heizwärm	kWh/	60.4	

ebed (m²a)
arf:
Klass C
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 0.96
r Ges
amte
nergi
eeffiz
ienz:
Klass B
e Fak
tor G
esam
tener
gieeff
izien
z: