Apartment zur touristischen Vermietung

Küche

Objektnummer: 1647_2241

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 15,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	456.000,00 €

Infos zu Preis:

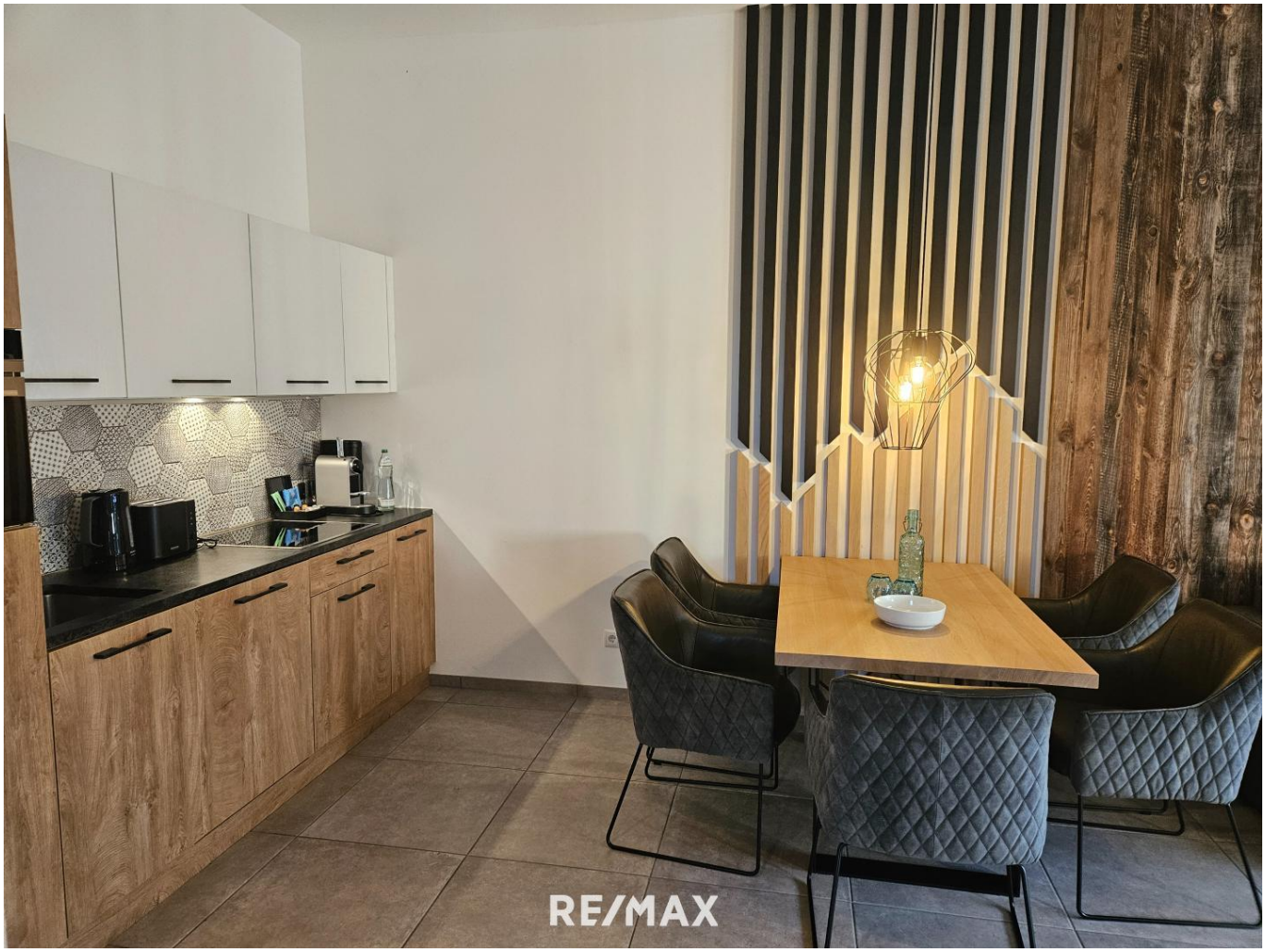
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Kuhlang


RE/MAX

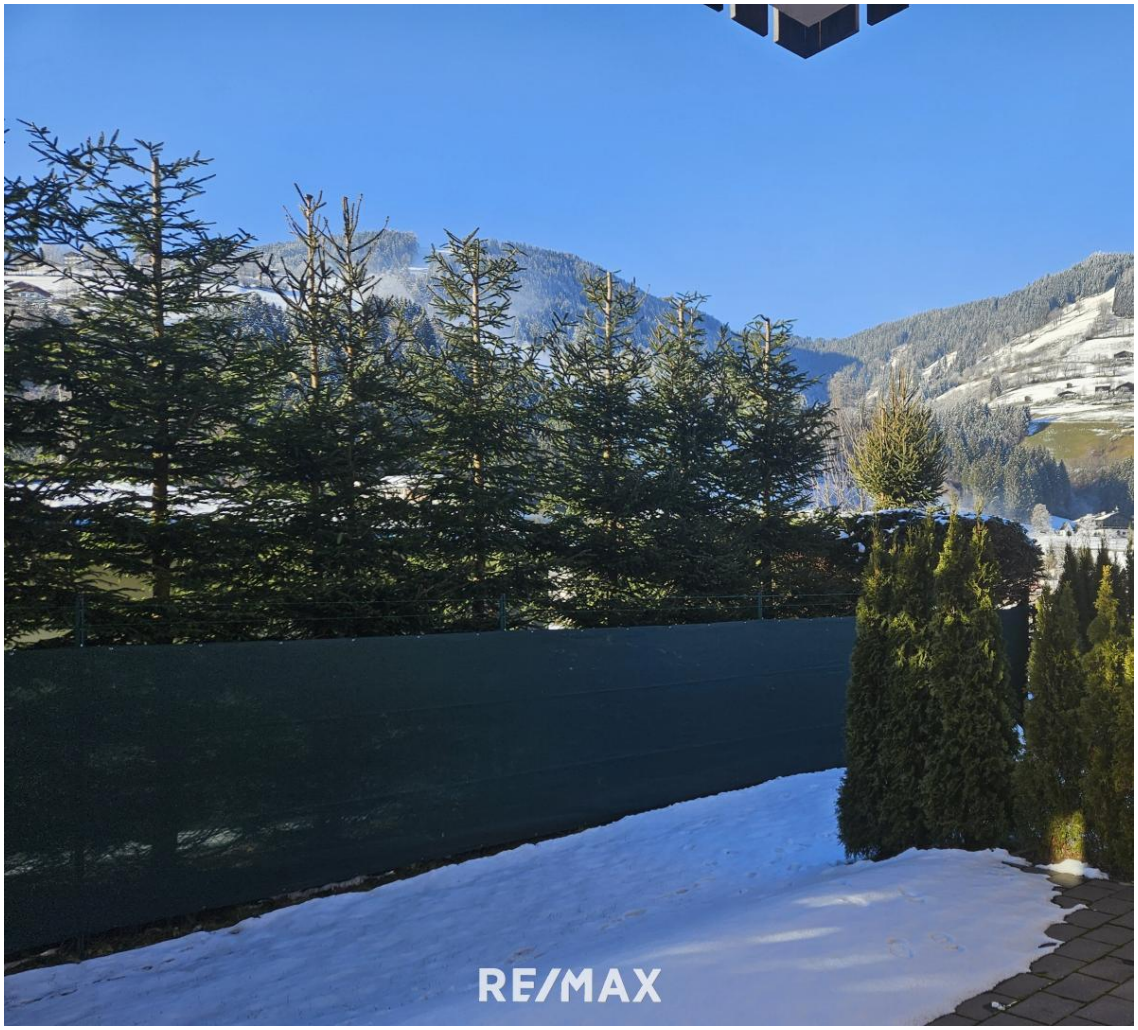
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusives Apartment in Zell am See – Luxus trifft auf Natur und Renditechance

Willkommen in diesen modernen und luxuriösen Apartment, das keine Wünsche offenlässt. Gelegen in einem erstklassigen Gebäude in Zell am See, vereint dieses Apartment stilvolles Wohnen, atemberaubende Natur und erstklassige Annehmlichkeiten. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, die den Komfort maximiert, und einer hervorragenden Lage nahe der Areitbahn-Skiliftstation, ist dieses Angebot ein wahrer Wohntraum und gleichzeitig eine Top-Investitionsmöglichkeit.

Aufteilung & Ausstattung:

Wohnbereich: Heller, großzügiger Wohnraum mit gemütlichem Schlafsofa, perfekt für entspannte Stunden.
Küche: voll ausgestattete Küche
Schlafzimmer: Komfortables Schlafzimmer für erholsame Nächte.
Badezimmer: Stilvoll gestaltetes Bad mit modernen Armaturen.
Terrasse & Garten: Private Außenbereiche für gemütliche Stunden in der frischen Bergluft.

Luxuriöse Annehmlichkeiten der Anlage:

Wellnessbereich: Beheizter Außenpool und verschiedene Saunen für Entspannung auf höchstem Niveau.
Fitnessraum: Modern ausgestatteter Fitnessbereich für Ihre Gesundheit und Fitness.
Touristische Vermietung: Eine professionelle Agentur steht Ihnen zur Seite, um das Apartment touristisch zu vermieten – eine ideale Gelegenheit zur Generierung hoher Renditen.

Lage:
Zell am See ist bekannt für seine beeindruckende Kombination aus Berg- und Seepanorama, das ganzjährig zu Freizeitaktivitäten einlädt.

Skifahren: Die Areitbahn-Skiliftstation erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Golf: Fünf erstklassige Golfplätze in unmittelbarer Nähe.
Freizeit: Wandern, Radfahren und Wassersport runden das Angebot ab.

Besonderheiten:

Kaufpreis inklusive Steuern!
Top Rendite durch touristische Vermietung.
Perfekte Kombination aus Eigennutzung und Kapitalanlage.
Jetzt Besichtigen und Begeistern lassen!

Exclusive Apartment in Zell am See – Luxury Meets Nature and Investment Potential

Welcome to this modern and luxurious apartment that leaves nothing to be desired. Situated in a premium building in Zell am See, this apartment combines stylish living, breathtaking natural surroundings, and top-tier amenities. With a well-thought-out layout designed for maximum comfort and an outstanding location near the Areitbahn ski lift, this property is both a dream home and a top investment opportunity.

Layout & Features:

Living Area: Bright, spacious living room with a cozy sofa bed, perfect for relaxing moments.
Kitchen: Fully equipped kitchen.
Bedroom: Comfortable bedroom for restful nights.
Bathroom: Stylishly designed bathroom with modern fixtures.
Terrace & Garden: Private outdoor spaces for enjoying the fresh mountain air.

Luxury Amenities of the Complex:

Wellness Area: Heated outdoor pool and various saunas for ultimate relaxation.
Fitness Room: A modern fitness area to maintain your health and fitness.
Touristic Rental Service: A professional agency is available to assist with tourist rentals – an ideal opportunity to generate high returns.

Location:

Zell am See is renowned for its stunning combination of mountain and lake panoramas, offering year-round recreational activities.

Skiing: The Areitbahn ski lift is just a few minutes’ walk away.
Golf: Five first-class golf courses are located nearby.
Recreation: Hiking, cycling, and water sports complete the diverse range of activities.

Special Features:

Purchase price includes taxes!
High returns through tourist rental.
A perfect combination of personal use and investment.
Schedule a Viewing Today and Be Amazed!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	15.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A+
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.77