

Erdgeschoss-Wohnung mit tollem Garten, KG30_1
++Videorundgang++



20230707_082650402_iOS

Objektnummer: O2100155906
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,86 m ²
Gesamtfläche:	29,86 m ²
Lagerfläche:	11,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	399,50 €
Kaltmiete (netto)	304,50 €
Kaltmiete	363,18 €
Betriebskosten:	58,68 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne Heizung, ohne Küche, ohne Garten

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine Wohnung mit folgender Aufteilung:

Vorraum, neues Bad mit WC, Schlafzimmer, Küche, Highlight ist der direkte Zugang zum Garten mit ca. 89 m²

Verfügbar nach Absprache, spätestens 01.12.2025

Miete inkl. BK, Küche & Garten ohne HK = 499 €

Kaution 3 BMM

Einen Videorundgang übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.