Erdgeschoss-Wohnung mit tollem Garten, KG30_1 ++Videorundgang++



20230707_082650402_iOS

Objektnummer: O2100155906
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8020 GrazZustand:ErstbezugAlter:AltbauWohnfläche:29,86 m²Gesamtfläche:29,86 m²Lagerfläche:11,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 89,00 m²

Heizwärmebedarf: D 120,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,17Gesamtmiete399,50 ∈Kaltmiete (netto)304,50 ∈Kaltmiete363,18 ∈Betriebskosten:58,68 ∈

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne Heizung, ohne Küche, ohne Garten

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















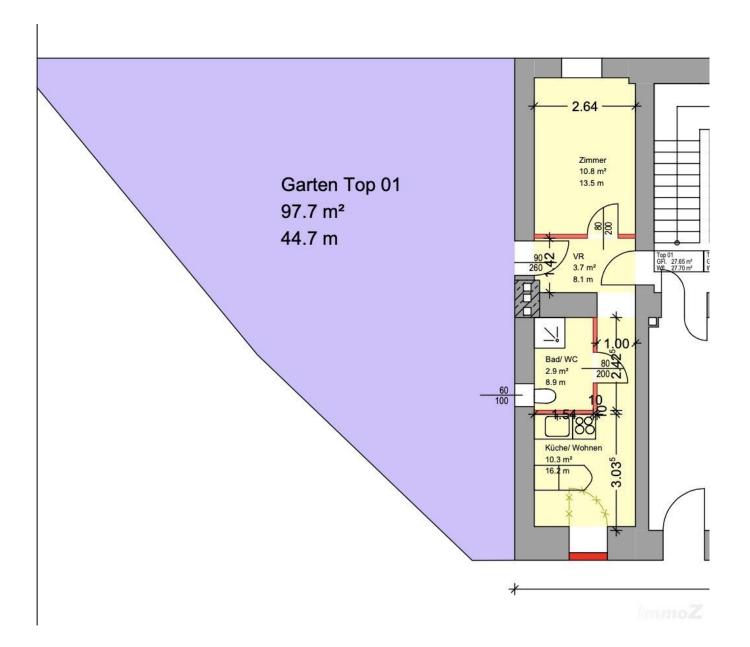












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine Wohnung mit folgender Aufteilung:

Vorraum, neues Bad mit WC, Schlafzimmer, Küche, Highlight ist der direkte Zugang zum Garten mit ca. 89 m2

Verfügbar nach Absprache, spätestens 01.12.2025 Miete inkl. BK, Küche & Garten ohne HK = 499 € Kaution 3 BMM

Einen Videorundgang übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.