

Sonniges Baugrundstück in der Gemeinde Wernberg



Nordsüdansicht

Objektnummer: 0015000880

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Duell
Kaufpreis:	159.152,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Duell in der Gemeinde Wernberg. Die Gegend ist ländlich und zugleich gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man infrastrukturelle Einrichtungen, die Bezirksstadt Villach ist 15 Autominuten entfernt.

Die Liegenschaft weist eine rechteckige, gefällige Form sowie eine leichte Hanglage auf und ist nach Süden ausgerichtet. Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Widmung ist größtenteils Bauland - Dorfgebiet, im Süden ist ca. ein Viertel als Grünland - Schutzstreifen gewidmet.

Die sehr sonnige Lage ist ideal für den Bau eines energieeffizienten Hauses und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. **Verwirklichen Sie hier Ihren Wohn- und Gartentraum und genießen Sie den beeindruckenden Ausblick auf den Mittagkogel!**