Modernisierungsbedürftiges Haus in attraktiver Lage



Objektnummer: 960/70836

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Bäder:

WC:

Balkone:

Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Puccinigasse

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

1230 Wien, Liesing

1956

Teil_vollrenovierungsbed

Neubau 190,00 m² 285,00 m²

2

3

1

430,00 m² 99,25 m²

D 119,00 kWh / m² * a

G 5,14

690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schuldner

Region NÖ Süd und Burgenland Hauptstrasse 39











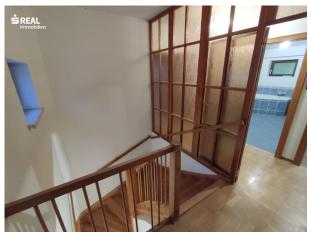




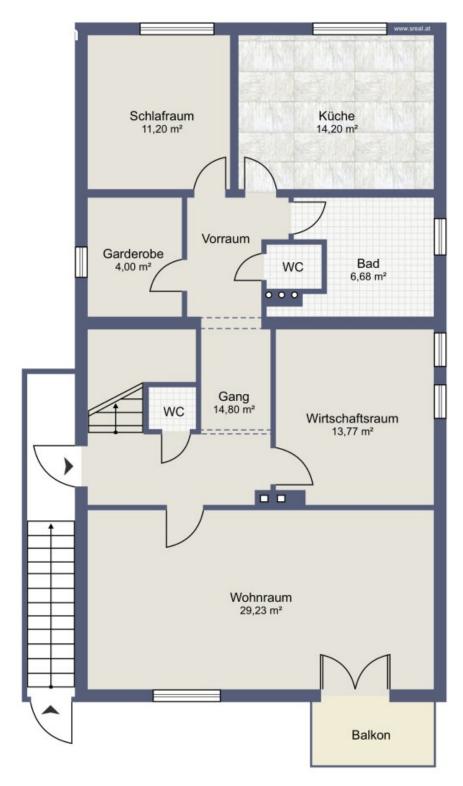




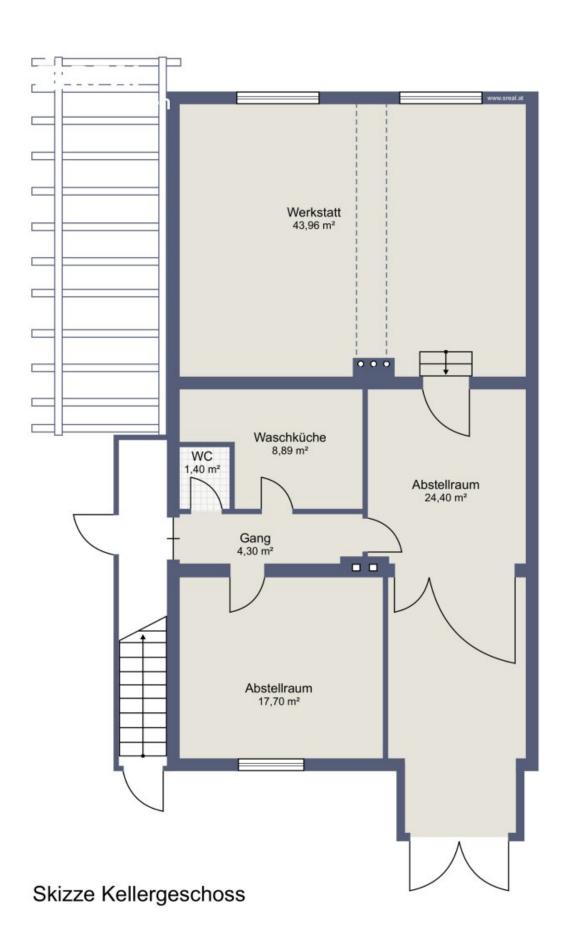


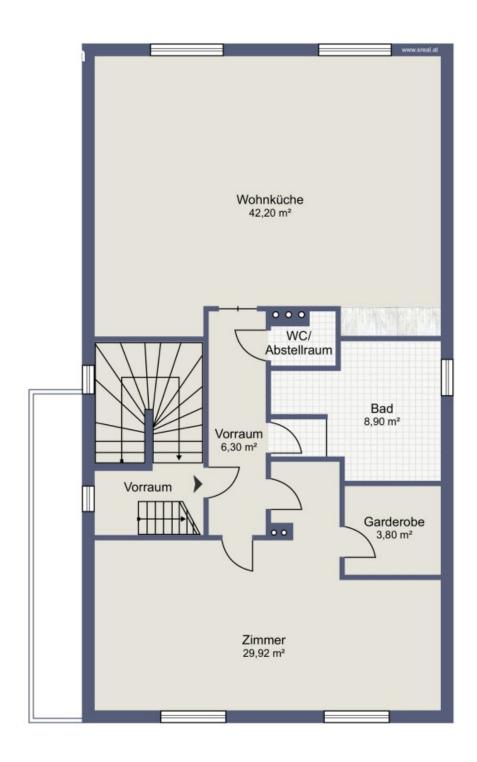






Skizze Erdgeschoss





Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Auf 557 m² Eigengrund finden Sie ca. 195m² Wohnfläche aufgeteilt auf 2 Etagen (durch den Hochkeller als EG und DG bezeichnet) und einen großzügigen Garten.

Stiegen zum Eingang sind seitlich an das Haus angebaut. Der schon ausgebaute Dachboden bietet zusätzlich Möglichkeit zur Schaffung von Wohn- oder Stauraum.

Die Zimmer sind komplett geräumt und damit bereit für eine individuelle Renovierung.

Das ursprüngliche Baujahr des Hauses war 1956, 1986 wurde der Dachstuhl angehoben und Fenster und Fassade erneuert.

Machen Sie sich selbst ein Bild der Zimmeraufteilung und des Zustands mit diesem 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3101347?accessKey=678a

Die Immobilie befindet sich in einem nachgefragten, verkehrsberuhigten Wohngebiet zwischen Alt-Erlaa und Breitenfurther Straße. In 15 Minuten erreichen Sie zu Fuß, oder bequem mit dem Bus die nächstgelegene U6 Station.

Die Lage punktet mit perfekter Infrastruktur. Supermarkt, Apotheke, Trafik, Friseur und Bäckerei sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso finden Sie einen Kindergarten, eine Volksschule und Spielplätze in naher Umgebung.

Senden Sie mir bei Interesse eine Anfrage und Sie erhalten weitere Fotos und die genaue Adresse. Eine persönliche Besichtigung können Sie danach gerne mit mir vereinbaren.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit einem Spezialisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <750m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m Bank <750m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap