Haus mit Stadel und zweitem Grundstück

Straßenansicht Haus

Objektnummer: 1658_3327

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2141 Föllim
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 591,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 11,37
Kaufpreis:	114.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hubeny-Pallierer

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

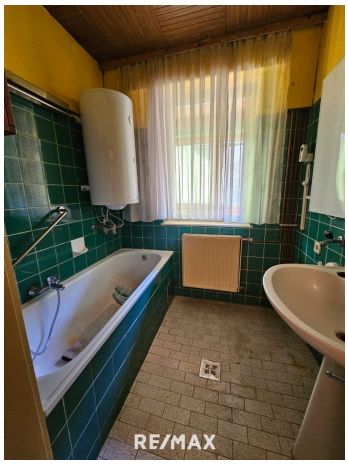
RE/MAX

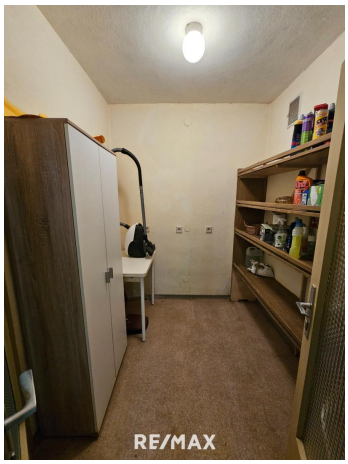
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Wohnhaus mit Stadel
Grundstück mit
2. Haus
RE/MAX

Objektbeschreibung

Haus mit Stadel und zweitem Grundstück

Dieses kleine Haus steht in der schönen Ortschaft Föllim am Ortsrand, auf ca. 413 m² Eigengrund, umgeben von sanften Hügeln des Weinviertels. Es teilt sich auf in Einfahrt mit dem Stiegenaufgang zum Dachboden - die Einfahrt (ca. 4,50 x 6,50 m) könnte als Wohnraum dazugenommen werden - Veranda, 2 Zimmer (beide ca. 4 x 4 m), große Küche mit Essplatz (ca. 4 x 4,40 m), Bad, WC und Abstellraum. Vom Hof kommt man in die Nebengebäude und in den Stadel (ca. 90 m²), der auch von hinten befahren werden kann. Geheizt wird mit einer Feste-Brennstoffe- Zentralheizung - von der Küche mit einem Küchenherd befeuerbar - und einer Elektroheizung mit Paneelen.

Weiters gehört ein Grundstück mit einem Haus in schlechtem Zustand vis a vis dazu - siehe Orthofoto bei Fotos - dieses Grundstück umfasst noch einmal ca. 432 m². Beide Grundstücke sind Bauland Agrar und somit ist Nutztier- und Pferdehaltung möglich.

Föllim liegt am südwestlichen Abhang der Falkensteiner Berge und ist eine Katastralgemeinde der Stadtgemeinde Poysdorf. Ins Zentrum von Poysdorf sind es ca. 6 Kilometer. Dort findet man eine sehr gute Infrastruktur, mehr dazu unter https://www.poysdorf.at/ und Infos zur Ortschaft Föllim unter https://de.wikipedia.org/wiki/F%C3%B6llim

Auf die Nordautobahn A5 sind es ca. 12 Kilometer.

Kaufpreis: Euro 114.000,-- (Finanzierungshilfe wird geboten!)

Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2).

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass keine weiteren Unterlagen im Bauakt der Gemeinde aufliegen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	591.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	11.37
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	G