

Sanierungsbedürftiges Landhaus!



Garten

Objektnummer: 1658_3343

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2276 Reintal
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

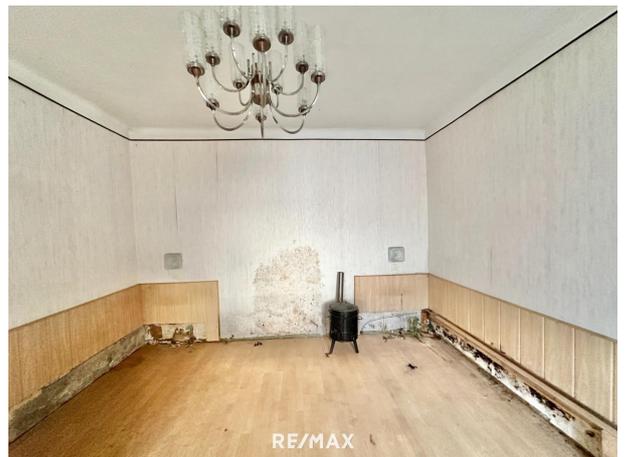


Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges, sanierungsbedürftiges Landhaus im Ortsgebiet von Reintal.

- Grundstückgröße: ca. 327 m²
- Wohnfläche: ca. 70 m²

Raumaufteilung:

- ? ?Wohnzimmer
- ? ?Küche
- ? ?Schlafzimmer
- ? ?Badezimmer
- Kabinett

Außenbereich:

- Lagerraum
- Keller
- Hobbyraum
- Abstellraum

Im unteren Garten des Objektes befinden sich diverse Abstellräume sowie 2 Erdkeller. Der obere Garten bietet einen malerischen Blick über das Reintal, kann zudem in einen weiteren Parkplatz umfunktioniert werden und ist über die Gemeindestraße erreichbar.

Eine kleine Terrasse rundet das Gesamtpaket ab und ermöglicht gemütliche Grillabende im Freien.

Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien.

Bezüglich einer Vergrößerung des Gebäudes ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen.

Erleben Sie Komfort und Entspannung in dieser herrlichen Umgebung.

Mitten im Grünen und doch nur 50 Minuten von Wien und 25 Minuten von Mistelbach mit dem Auto entfernt.

Informationen zur Gemeinde finden Sie z.B. hier: <https://www.bernhardsthal.gv.at/Reintal>

Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND

PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.