3-Zimmer-Wohnung im Zentrum St. Pöltens

Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3309

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

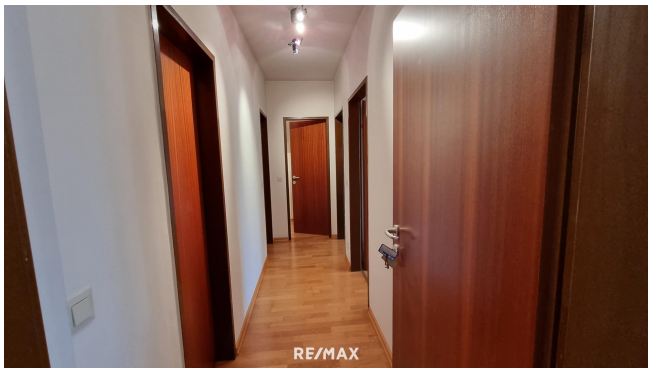
H +43 2742 23100 10

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

59
56
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung
Diese im 3. Liftstock gelegene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt als auch zum Regierungsviertel. Zu Fuß erreichen Sie von dieser Wohnung aus in nur wenigen Minuten erreichen Sie die Fußgängerzone als auch die Traisen. Einkaufsmöglichkeiten, Kulturangebote, Erholungsräume erreichen Sie bequem zu Fuß. Für Ihr Auto steht in der Tiefgarage ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung, welcher mit der Wohnung mitverkauft wird. Zusätzliche Abstellfläche bietet das zur Wohnung zugehörige Kellerabteil. Freuen Sie sich auf dieses Angebot und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Raumprogramm:
- Vorraum
- großzügiges Wohn-Esszimmer mit Küchenecke - belichtet unter anderem durch einen französischen Balkon
- 2 weitere (Schlaf-)Zimmer
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC extra mit Waschbecken
- Abstellraum direkt in der Wohnung
- Flur

Extras:
Beim Kauf der Wohnung steht Ihnen ein Garagen-PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort und praktische Lösungen für die Aufbewahrung bietet.

Fazit:
Diese attraktive Eigentumswohnung vereint guter Raumaufteilung und einer sehr guten Lage im Zentrum von St. Pölten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	67.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.18
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM
RE/MAX Plus St. Pölten
0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!