

**Mut zur Vision**



Gastroobjekt Lienz

**Objektnummer: 129028**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Kaufpreis:</b>	1.180.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	1.347,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Claudia Ruppitsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

T 00436648316957  
H 00436648316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Gastronomieobjekt verbindet Tradition und Moderne in idyllischer Lage. Im Erdgeschoss erwartet eine großzügige Gastronomiefläche mit charmanten Gaststuben, stilvoller Bar-Lounge, voll ausgestatteter Profiküche, Weinkeller und praktischen Nebenräumen. Der sonnige Gastgarten nach Süden ist ideal für das Mittagsgeschäft und schafft besondere Atmosphäre an warmen Sommerabenden. Im Ober- und Dachgeschoss stehen zusätzliche Räume für Büro, Lager, Seminare oder individuelle Konzepte zur Verfügung. Alle Bereiche sind separat zugänglich und flexibel nutzbar. Das Zusammenspiel aus historischem Charakter und zeitgemäßem Komfort schafft ein einzigartiges Ambiente – perfekt für ein durchdachtes Gastronomiekonzept mit Persönlichkeit. Gesucht wird eine engagierte Nachfolge, die frische Ideen mitbringt und das Potenzial dieses besonderen Hauses weiterentwickelt. Ein inspirierender Ort für hochwertige Küche, klare Visionen und bleibende Eindrücke. Gastronomie mit Geschichte und Zukunft – ein Haus für Visionen! Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 20 % Mehrwertsteuer. Energieausweis in Ausarbeitung.