Großfamilien, Bauträger und Investoren aufgepasst - Büro/Ordination/Lager - Wohnungen + separates Haus

IMG-20241015-WA0006

Objektnummer: O2100164017

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7342 Kaisersdorf
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	600,00 m²
Gesamtfläche:	600,00 m²
Zimmer:	15
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

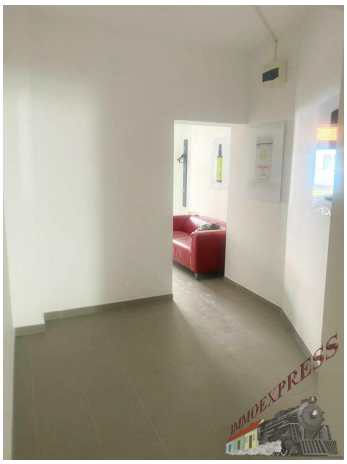
H +43 677 61 52 99 48
F +43 (1) 688 02 74

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

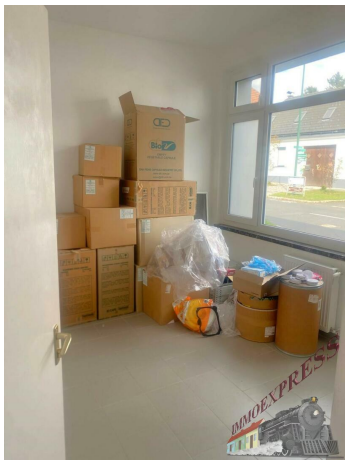

IMMOEXPRESS

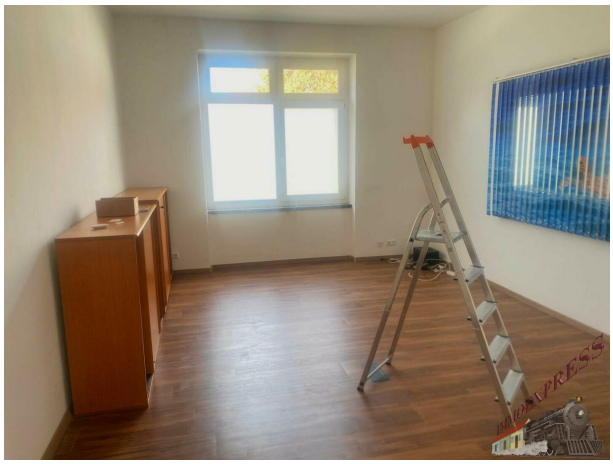
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

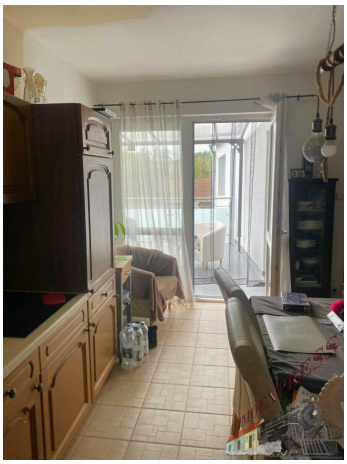
IMMOEXPRESS





JOOLA
IMMOEXPRESS

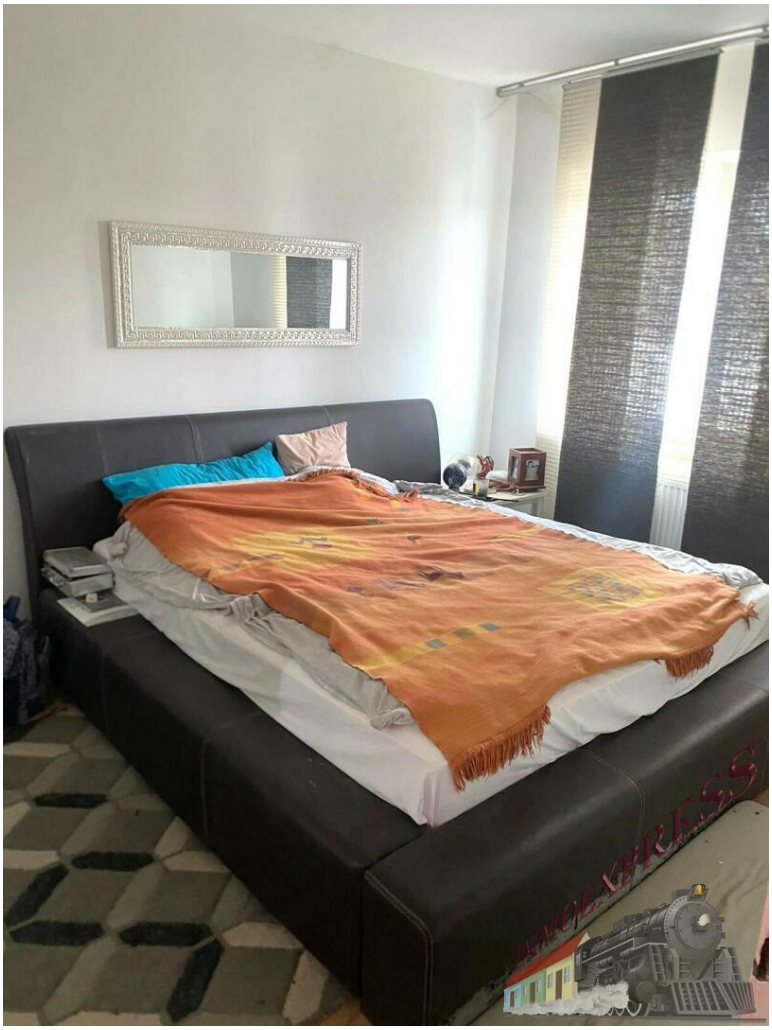
IMMOEXPRESS

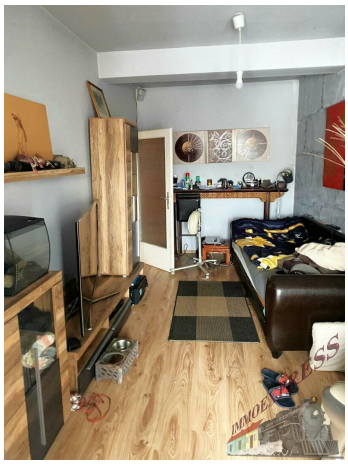


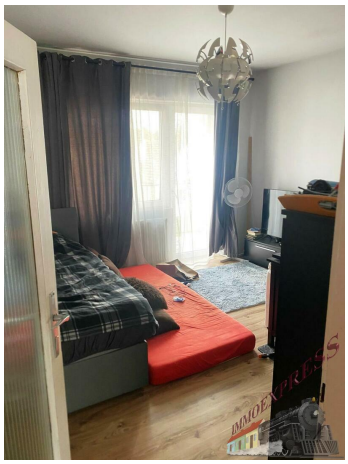
IMMOEXPRESS

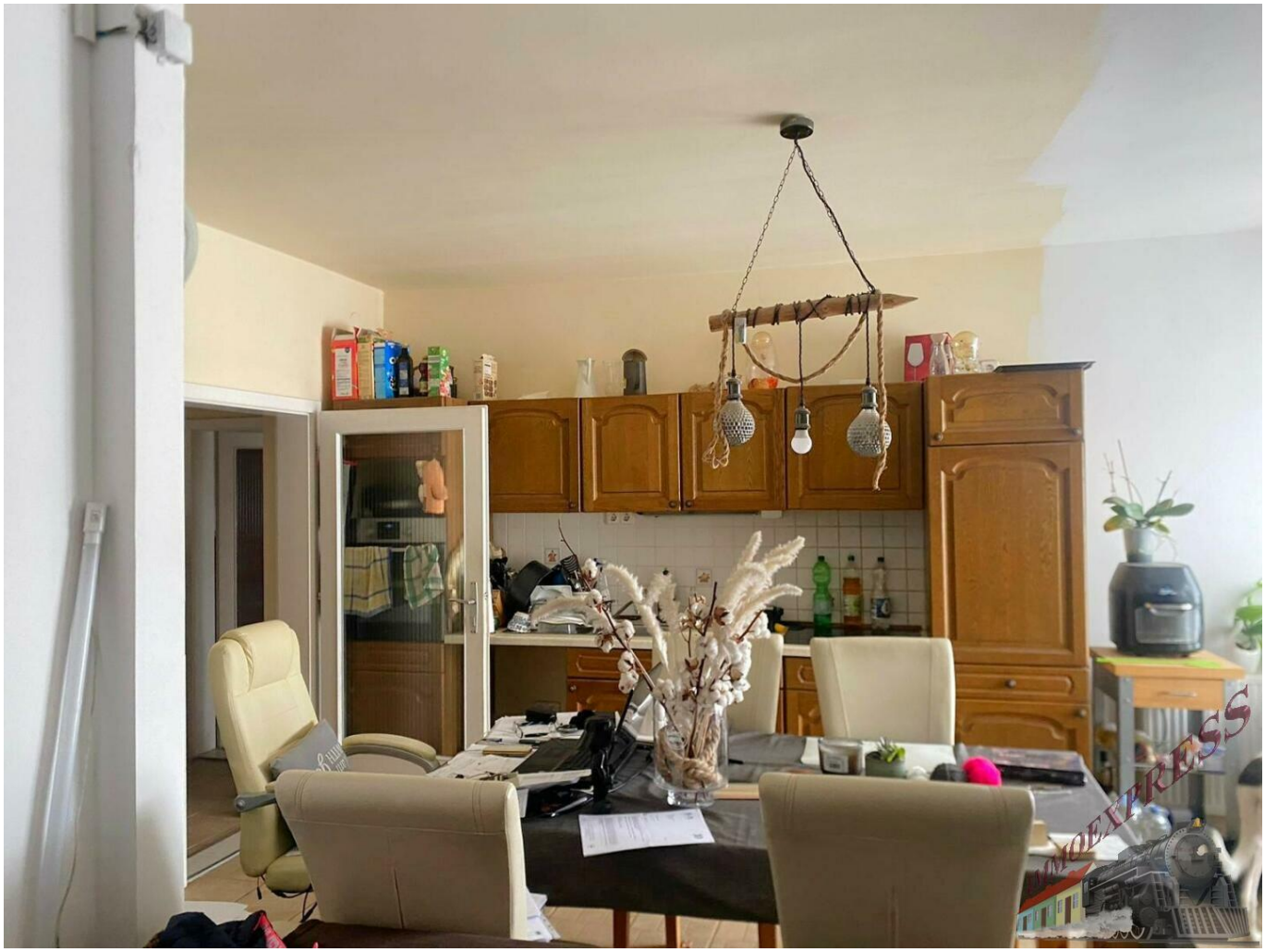
IMMOEXPRESS

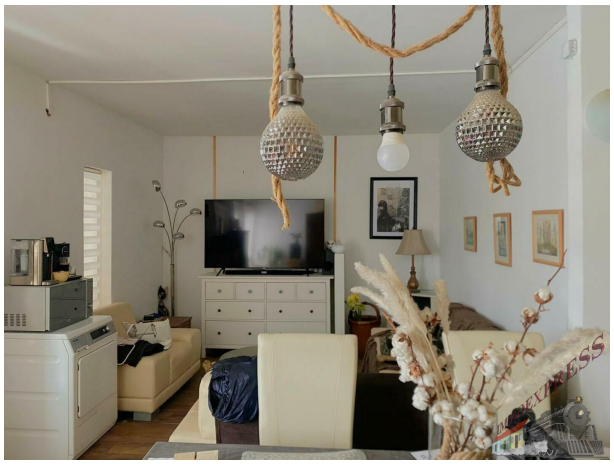
IMMOEXPRESS











Objektbeschreibung

Das optimale Objekt für Großfamilien, Bauträger und Investoren.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.572 m² und ist gegliedert in ein Gebäude mit Büro- und Lagerflächen im Erdgeschoß, sowie Wohnungen im Obergeschoß.
Weiters befindet sich auf dem Grundstück ein Gebäude (ca. 80 m²) mit Zufahrt, dass für Garagen genutzt werden könnte.

Das Objekt wurde 2019 teilsaniert bzw. wurden im Zuge dessen eine 15 cm Vollwärmeschutz- Fassade und Kunststofffenster angebracht.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gas- Zentralheizung über den Fußboden bzw. Heizkörper.

Das Gebäude verfügt auch über einen Keller mit ca. 80 m² in dem sich der Heizraum befindet.

KAUFPREIS € 499.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.