

## **Wohlfühloase in Rust: Renoviertes Haus auf 620 m<sup>2</sup> Grundstück**



Innenhof



**Objektnummer: 0001009647**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	1950, Sanierung 2001
<b>Wohnfläche:</b>	156,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	488,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,10
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

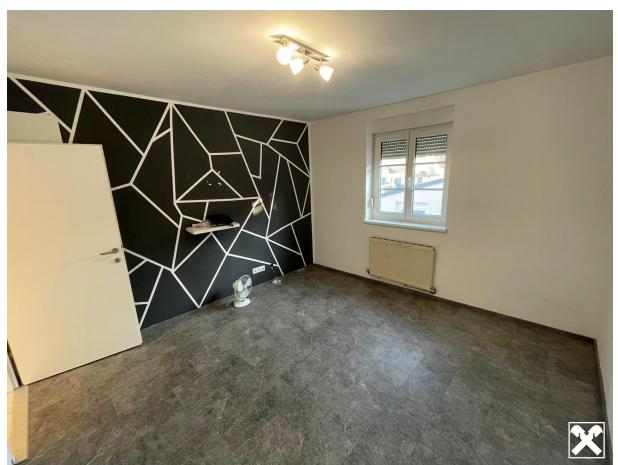
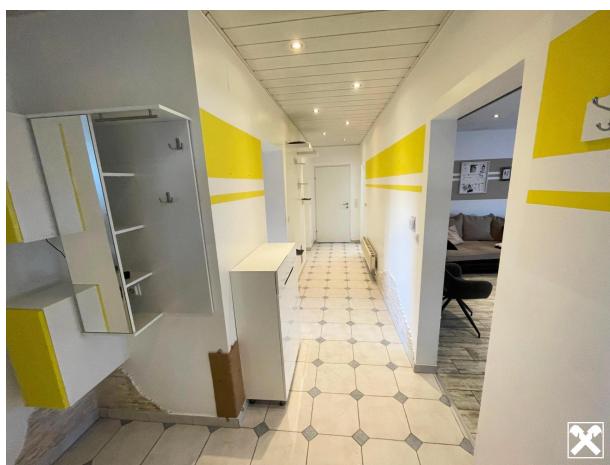
## Ihr Ansprechpartner



**Marcel Feller**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien





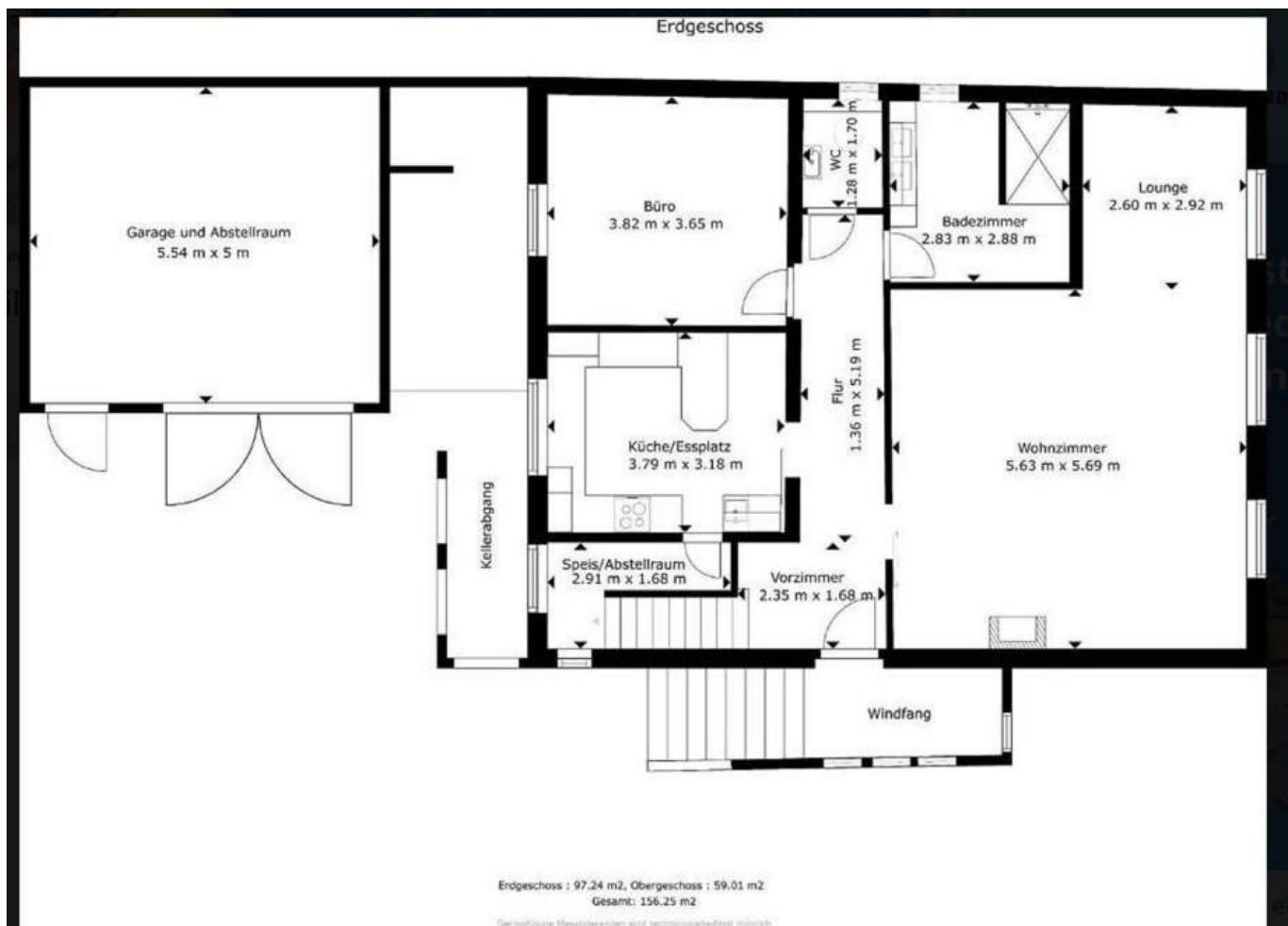




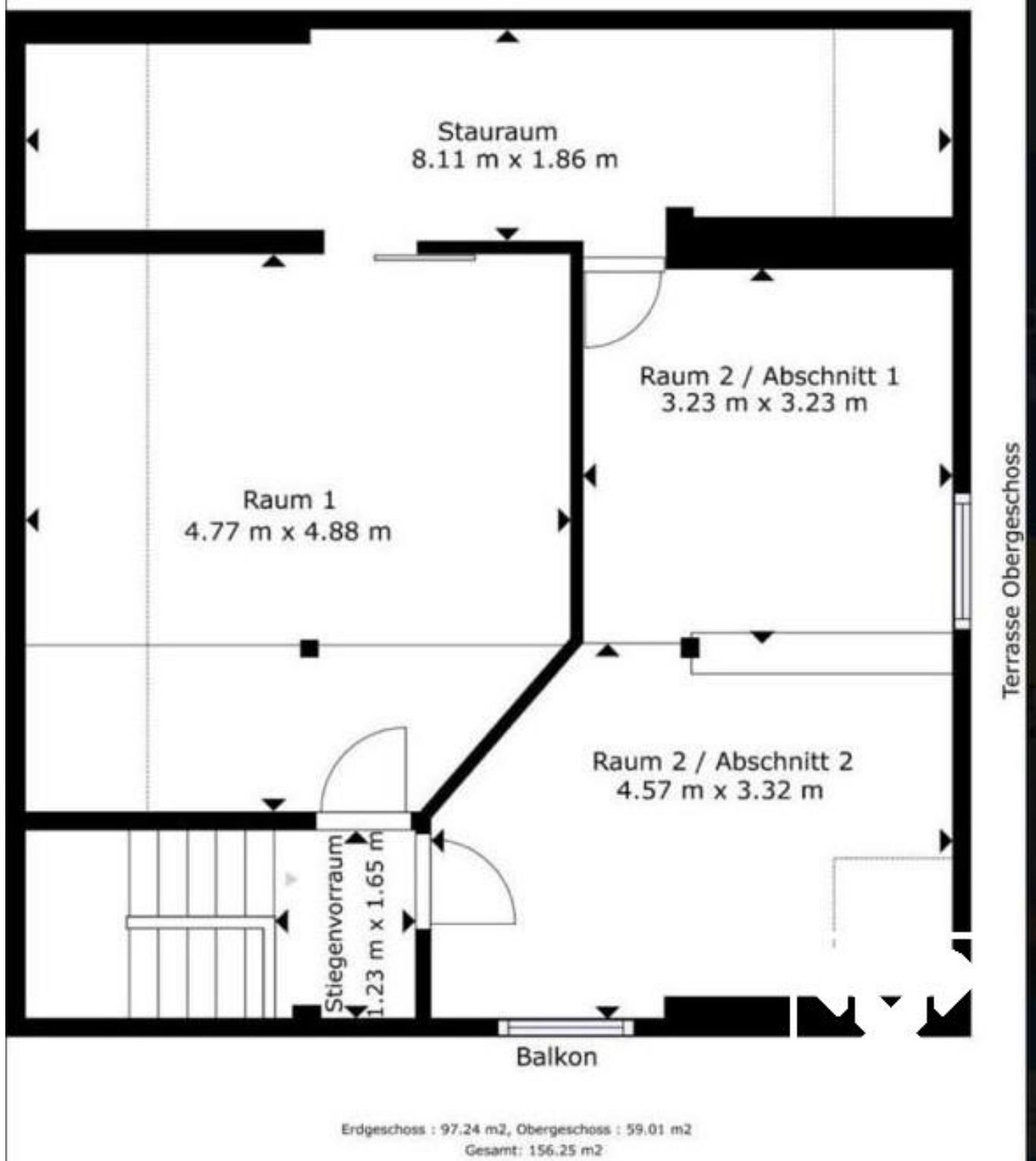








Obergeschoss



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus, das 2001 umfassend saniert und umgebaut wurde und Ihnen den Platz für Ihre Familie bietet, den Sie brauchen.

Schallschutzfenster \* Dachterrasse \* Gas Zentralheizung \* Garage

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Expose an! Marcel Feller steht für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.