

Wohlfühlloase in Rust: Renoviertes Haus auf 620 m² Grundstück



Innenhof

Objektnummer: 0001009647

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	1950, Sanierung 2001
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	488,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

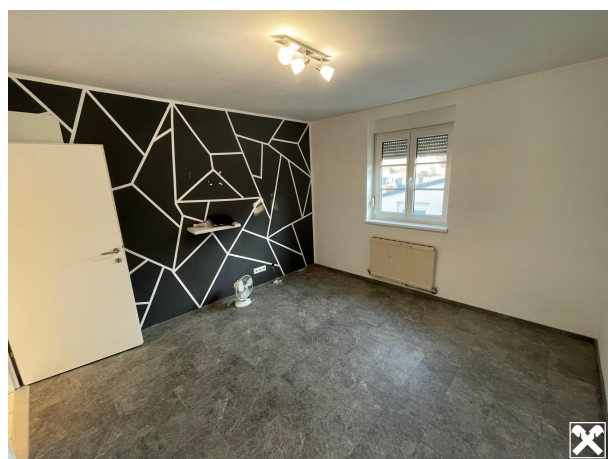
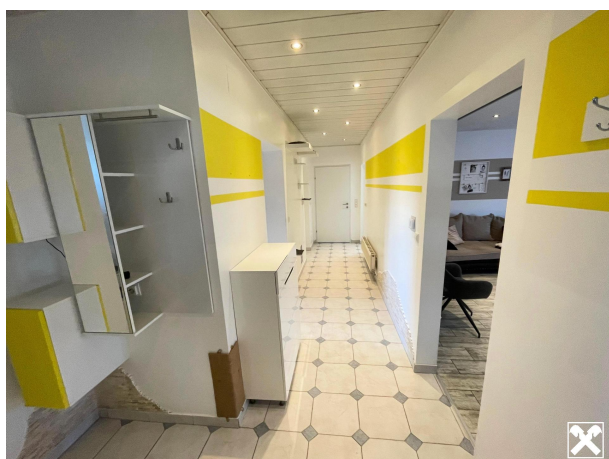
Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

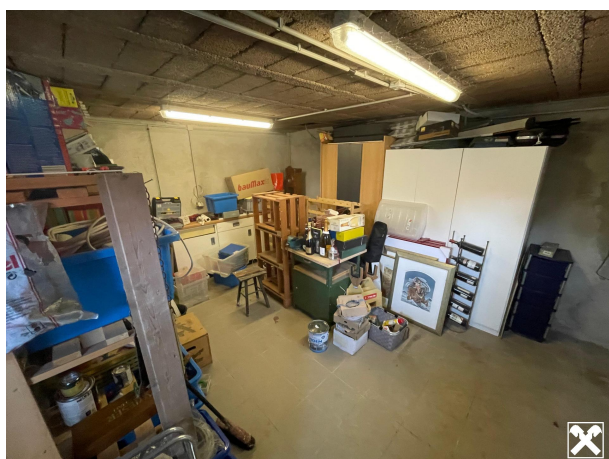
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





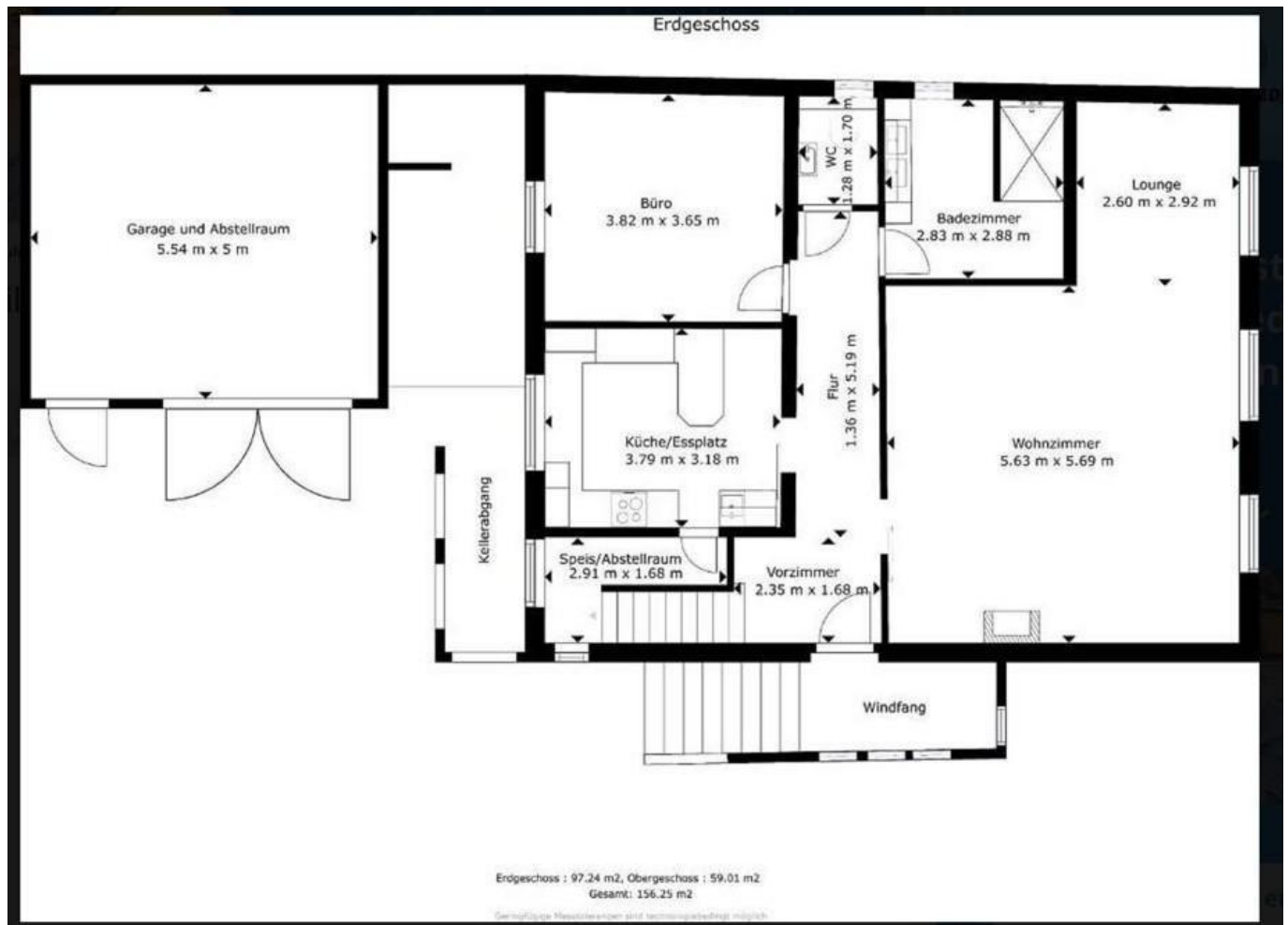




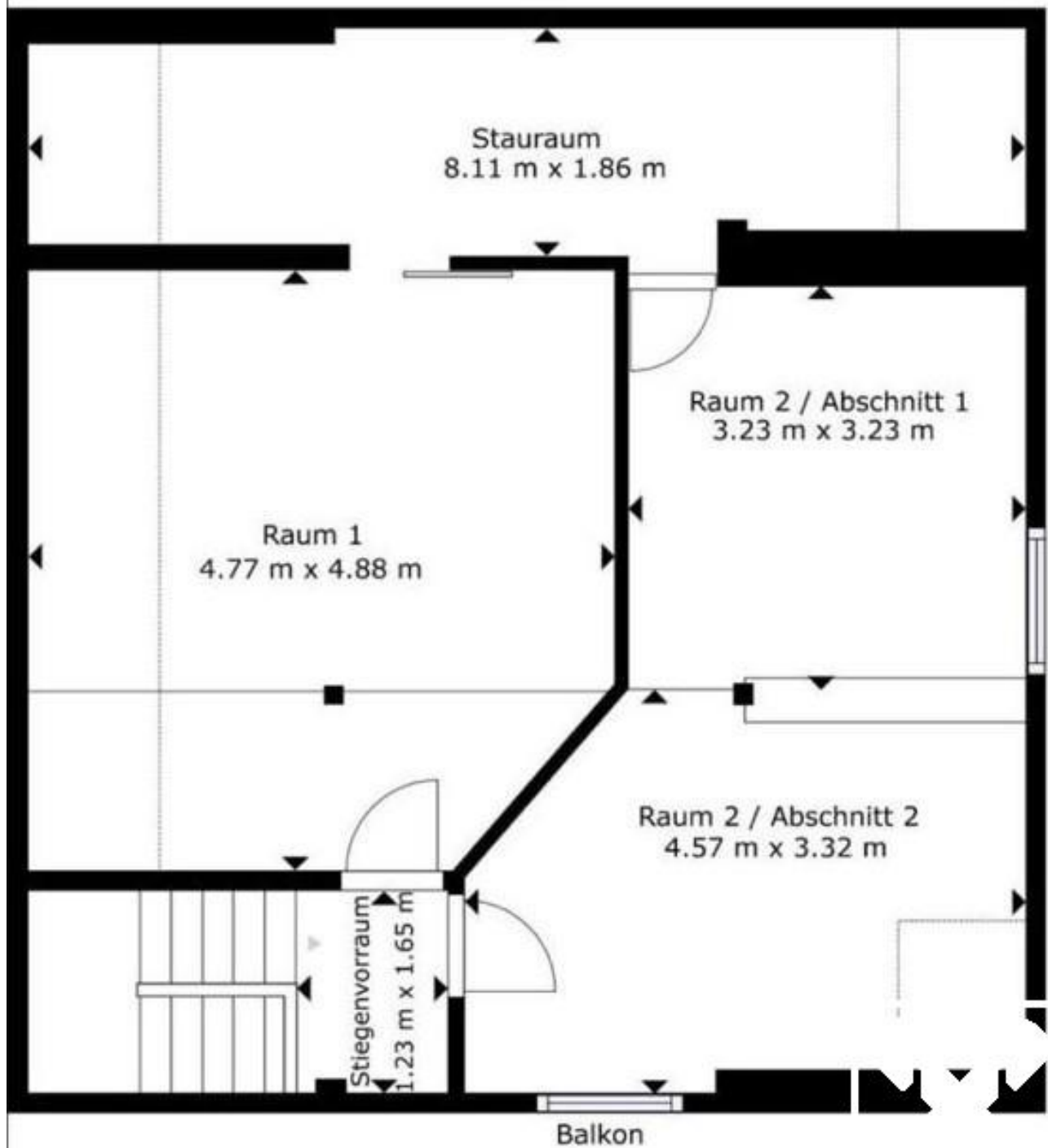








Obergeschoss



Terrasse Obergeschoss

Balkon

Erdbgeschoss : 97.24 m2, Obergeschoss : 59.01 m2
Gesamt: 156.25 m2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus, das 2001 umfassend saniert und umgebaut wurde und Ihnen den Platz für Ihre Familie bietet, den Sie brauchen.

Schallschutzfenster * Dachterrasse * Gas Zentralheizung * Garage

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Expose an! Marcel Feller steht für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.