

Einfamilienhaus



Ansicht

Objektnummer: 0002000278

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	189.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gutausgestattetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Bad Großpertholz.

Die Immobilie wurde 1962 errichtet und 2002 einer Generalsanierung unterzogen.

Die Liegenschaft ist zur Gänze unterkellert und wird mittels einer Öl- bzw. Holz-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 110 m² große Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Bad sowie ein separates WC.

Im Dachgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Wohnraum mit Küche und Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Der schön angelegte Garten mit direkter Aussicht zum Schloss Großpertholz sowie die Garage mit einem angeschlossenen Wildkühlraum runden dieses Top-Angebot ab.