Erschlossenes Baugrundstück - Natur trifft auf Lebensqualität

IMG_6516

Objektnummer: 0004005234

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Feldsdorf
Kaufpreis:	73.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In der idyllische Gemeinde Gramastetten bietet sich die Möglichkeit, ein großzügiges Baugrundstück mit ca. 1015 m² zu erwerben. Eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung, kombiniert dieses Grundstück ländliche Idylle mit guter Anbindung an das Stadtleben.

Gramastetten ist eine beliebte Wohngegend im Mühlviertel, ca. 20-25 Minuten von Linz entfernt. Direkt im Ort selbst, gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und auch Ärzte.

Gute öffentliche Verkehrsanbindungen nach Gramastetten sowie auch nach Linz sind gegeben, da sich nicht unweit vom Grundstück eine Bushaltestelle befindet.

Die Anschlusskosten für Wasser, Kanal wurden bereits bezahlt.

Umgeben von Wiesen, Wäldern und Wanderwegen - ideal für Naturliebhaber und Familien mit Kindern.