"VERKAUFT!"-ETW 2464 Hausleiten

VERKAUFT

Objektnummer: 1626_26531

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3464 Hausleiten
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mario Smrcka, akad. IM

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

Objektbeschreibung

H +43 660 1234 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"VERKAUFT!"-ETW 2464 Hausleiten
"SUNny DAYs!"

Sie möchten in einer beliebten Ortschaft, in der Nähe Stockerau´s, wohnen?
Dann ist diese hochwertige und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung, im 1. Stock (ohne Lift), in einer wenig befahrenen Straße, an der Peripherie der Marktgemeinde Hausleiten gelegen, möglicherweise genau richtig für Sie!

Die geräumigen Zimmer sind mit Parkett, sowie mit Holzfenstern und teilweise Innenrollos ausgestattet. Das große Zimmer mit 17,39 m² ist bereits mit zwei Türen ausgestattet und ließe sich somit, bei Bedarf, auch in zwei kleinere Räume unterteilen, unabhängig davon, ob man es als Kinderzimmer oder als Büro nutzen möchte.

Im Bad, mit Dusche, können Sie auch in der Badewanne relaxen und vom ca. 28 m² großen Wohnzimmer, gelangt man auf den südseitigen Balkon mit Markise, in die Küche oder auch ins Schlafzimmer.
Die monatl. Vorschreibung excl. USt. beinhaltet die Betriebskosten (€ 147,23), Instandhaltung (€ 102,24), Verwaltung (€ 29,82), Autoabstellplatz (€ 11,21) und beträgt gesamt dzt. nur € 310,45 incl. USt.

So Sie noch zur Miete wohnen, überlegen Sie, ob Sie die monatliche Miete nicht lieber in die Finanzierung Ihres neuen Heimes, im Eigentum, investieren möchten!

"Last but not least" runden ein knapp ca. 13 m² großer Kellerraum und ein Autoabstellplatz dieses attraktive Angebot ab. Von der schönen Lage im Grünen, sind es nur ca. 10 Gehminuten ins Zentrum, beispielsweise zum Supermarkt und nur ungefähr weitere 10 Minuten zum Bahnhof. Besonders attraktiv für Jungfamilien mit Kindern ist die Nähe zur Volksschule und zur Neuen Mittelschule. Informationen über Hausleiten finden Sie unter www.hausleiten.gv.at. Interessiert?
Dann unbedingt Termin vereinbaren, anschauen und bei Gefallen zuschlagen und einziehen!

Richtpreis* NUR € 249.000,-- *)
*) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten oder oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	48.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesa	0.88

mtenergieeffizienz:	
Klasse	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	