"Grundstück mit Einfamilienhaus und Potenzial zur Selbstverwirklichung"

Straßenansicht_1_1

Objektnummer: 1626_26538

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Nutzfläche:	149,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Robert Ras

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/174 25 111
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

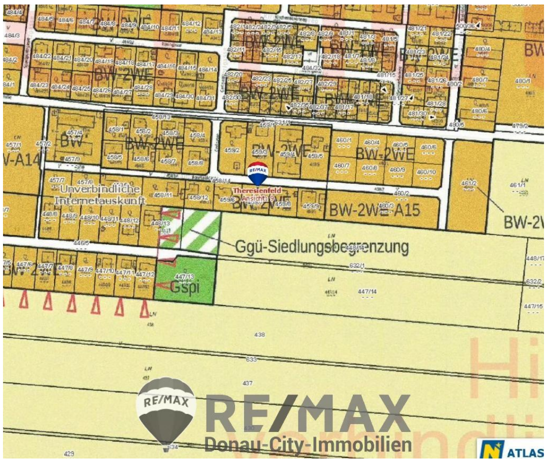
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Unverbindliche Internetauskunft
BW-2WE A15
Ggü-Siedlungsbegrenzung
Gspi
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
ATLAS

RE/MAX
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien
Image © 2024 Airbus
58 m
Google Earth

Objektbeschreibung

"Handwerker gesucht"

Im Siedlungsgebiet nahe Wiener Neustadt, liegt der bei Familien beliebte ca. 3000 Seelenort Theresienfeld. Inmitten der Siedlung kommt dieses ca. 824m² große Grundstück mit einem darauf befindlichen Einfamilienhaus (ca. 149m² Nutzfläche), Garage (ca. 52m²) und Nebengebäude (ca. 15m²) zum Verkauf.

Das aus den 90er Jahren stammende Haus hat 4,5 Zimmer, verfügt über ca.118m² Wohnfläche und ist voll unterkellert (ca. 62m²). Es wurde bisher mit einem Kamin und optional mit Infrarot Paneelen geheizt. Eine Thermofassade wurde bereits verbaut. Der Dachstuhl wäre noch ausbaufähig!

Gemäß dem Flächenwidmungsplan liegt folgende Widmung vor:
BW- 2WE (Wohngebiet mit 2 Wohneinheiten)

Auf das wirtschaftliche Nahverhältnis wird ausdrücklich hingewiesen!

Entfernungen:
…. ca. 550m bis 800m Nahversorgung, Bank, Kinderbetreuung, Gastronomie, Arzt, Bus
…. ca. 1km Schule, Lokalbahn
…. ca. 3,2km bis 4,5km Apotheke, Post

Der Richtpreis NUR € 349.000,--
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 52.350,--/monatlich € 1.483,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

!!! So eine Gelegenheit bietet sich nicht oft, daher schnell zuschlagen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!