

**Zentrale Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit sep. Küche**



P1210995

**Objektnummer: 129374**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2410 Hainburg an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	72,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Gesamtmiete</b>	800,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	465,35 €
<b>Kaltmiete</b>	511,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,85 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mark Peter Tarcsi

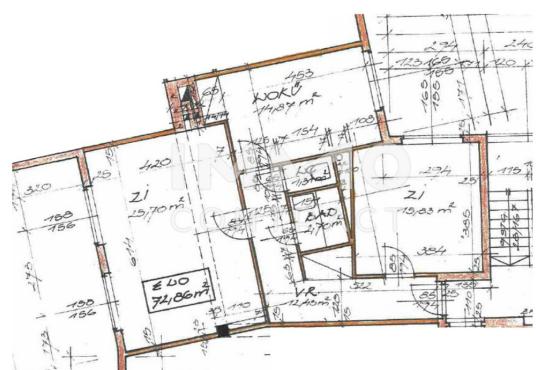
Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 00436602614381  
H 00436602614381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO  
CONTRACT







**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKS BANK**

WIR  
VERMITTELN  
IHNEN  
IHRE  
IMMOBILIE

clisstock

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Wohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnhausanlage wurde im Jahr 1969 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 73 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Zimmer, davon 1 hofseitiges Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche separat, ein Badezimmer mit Wanne und Duschmöglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungssakonto in der Höhe von € 100,- (netto) vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben. Die Wohnung wird mittels Hauszentralheizung beheizt.