

Zentrale Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit sep. Küche



P1210995

Objektnummer: 129374

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	800,03 €
Kaltmiete (netto)	465,35 €
Kaltmiete	511,89 €
Betriebskosten:	152,85 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



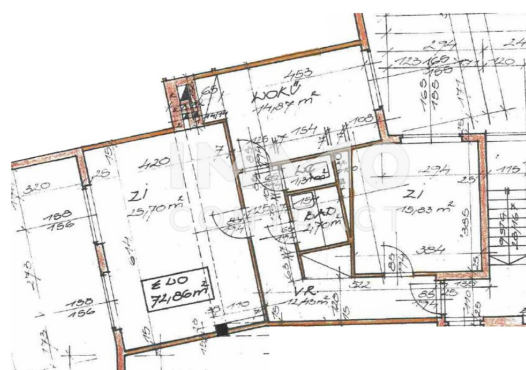
Mark Peter Tarcsi

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 00436602614381
H 00436602614381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Wohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnhausanlage wurde im Jahr 1969 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 73 m² verteilt auf 2 Zimmer, davon 1 hofseitiges Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche separat, ein Badezimmer mit Wanne und Duschmöglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungskonto in der Höhe von € 100,- (netto) vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben. Die Wohnung wird mittels Hauszentralheizung beheizt.