

## Baugrundstück mit Abbruchobjekt



IMG-20250109-WA0000

**Objektnummer: 129356**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2352 Gumpoldskirchen
<b>Kaufpreis:</b>	630.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Melcher**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der

**VOLKSBANK**

WIR  
VERMITTELN  
Ihre  
IMMOBILIE

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf in der Weinbaugemeinde Gumpoldskirchen Wir bieten ein einzigartiges Grundstück mit Abbruchobjekt in der malerischen Weinbaugemeinde Gumpoldskirchen zum Verkauf an. Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine jahrhundertealte Weintradition aus. Details zum Grundstück: Form: Rechteckig an einer Seite schmaler Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Zweitwohnsitzes. Größe: 780 m<sup>2</sup> Widmung: Bauland/Wohngebiet, 30% Verbaubarkeit, offen, Höhe 6,5 Meter Besonderheiten: Herrlicher Ausblick auf die Weinberge und die umliegende Natur. Warum Gumpoldskirchen? Gumpoldskirchen ist weit über die Grenzen hinaus bekannt für seine erstklassigen Weine, insbesondere Zierfandler und Rotgipfler. Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Gemütliche Heurige, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 25 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet. Ihre Chance: Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39 Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!