4 ZIMMER DACHGESCHßWOHNUNG IM ZENTRUM

Terrasse

Objektnummer: 0001009670

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

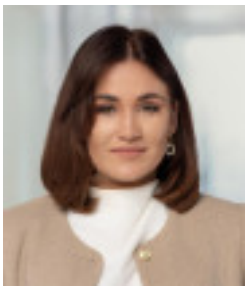
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	119,70 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	2,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	484.018,00 €
Betriebskosten:	220,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

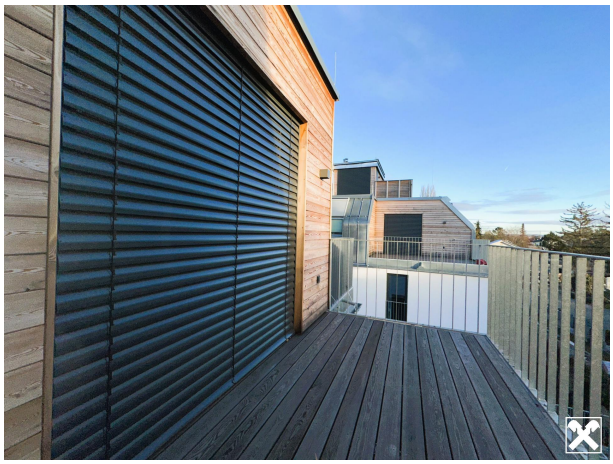
Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

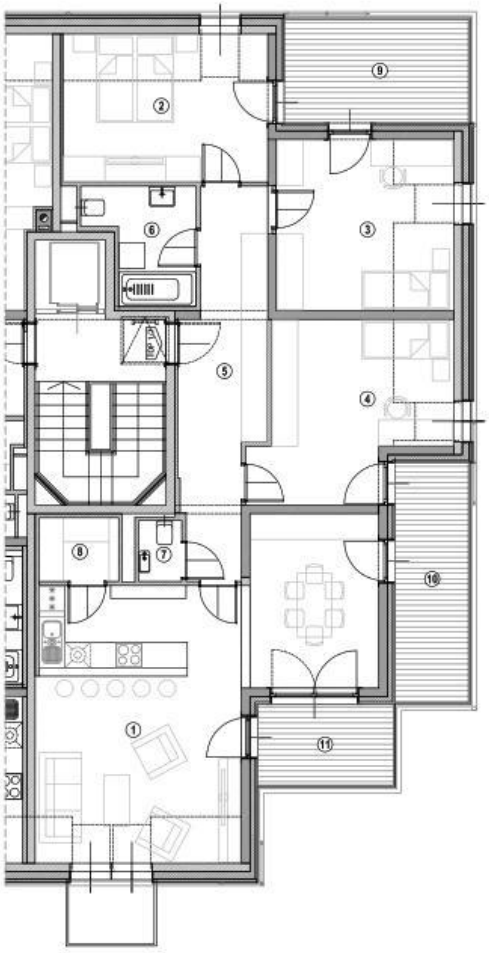
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71



STIEGE 1 DACHGESCHOSS TOP 1/7

1	WOHNKÜCHE	43,92 m²
2	ZIMMER	16,52 m²
3	ZIMMER	16,64 m²
4	ZIMMER	16,97 m²
5	FLUR	15,48 m²
6	BAD + WC	5,96 m²
7	WC	1,44 m²
8	ABSTELLRAUM	2,76 m²
	GESAMT	119,69 m²
9	TERRASSE	10,45 m²
10	TERRASSE	9,62 m²
11	TERRASSE	5,98 m²
	GESAMT	26,05 m²



A-2482 EBREICHSDORF

PLANSTAND: 29.04.2022

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!

0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

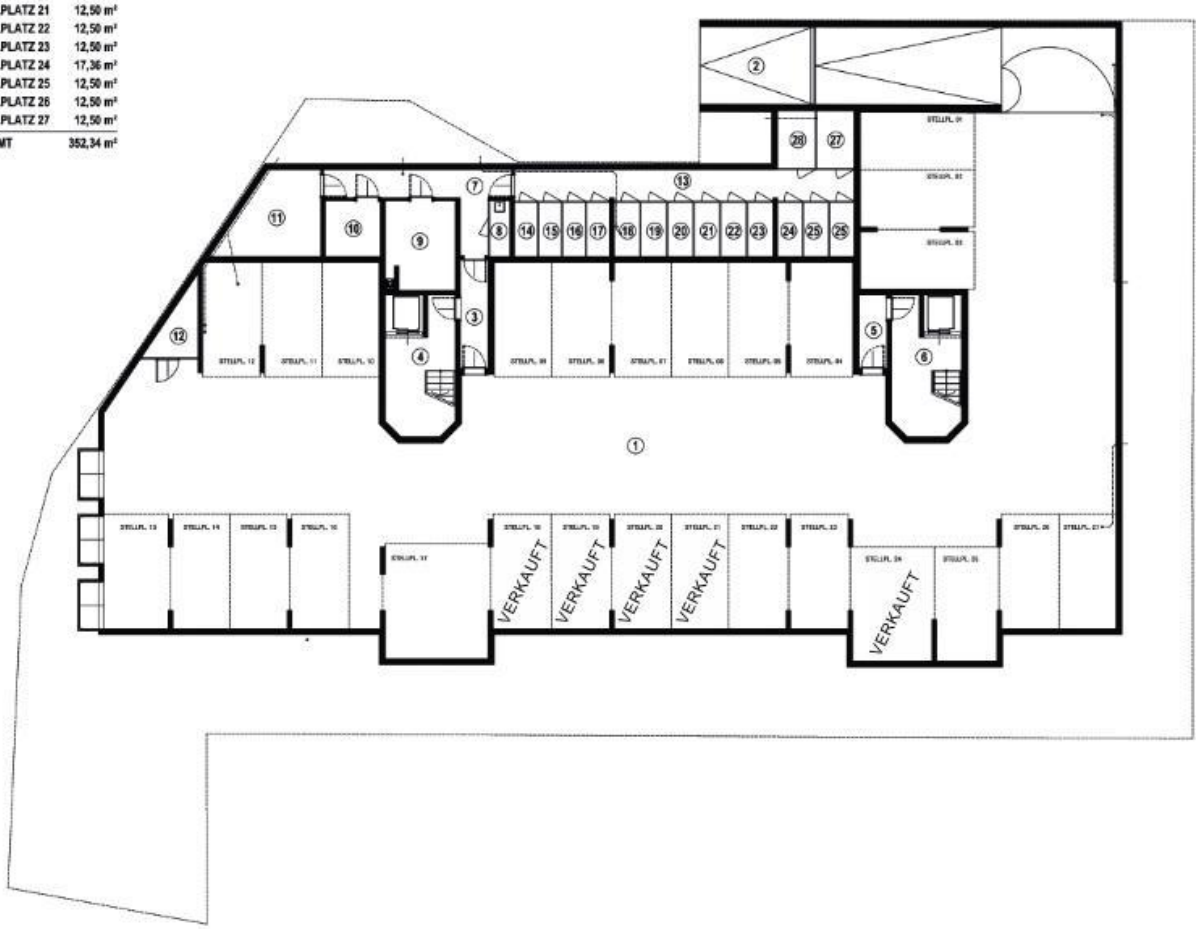
ARCHITEKTEN
kunath trinkwalder

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

1	TIEFGARAGE	757,57 m²
2	VORBEREICH	17,02 m²
3	SCHLEUSE 1	4,76 m²
4	STIEGENHAUS 1	15,10 m²
5	SCHLEUSE 2	3,94 m²
6	STIEGENHAUS 2	15,10 m²
7	GANG	14,33 m²
8	PUTZRAUM	2,11 m²
9	TECHNIK	11,62 m²
10	KINDERWAGEN AR.	5,89 m²
11	TECHNIK	13,57 m²
12	WASSERMESSRAUM	4,60 m²
13	GANG	20,68 m²
14	KELLERABTEIL TOP 1/1	2,34 m²
15	KELLERABTEIL TOP 1/2	2,34 m²
16	KELLERABTEIL TOP 1/3	2,34 m²
17	KELLERABTEIL TOP 1/4	2,34 m²
18	KELLERABTEIL TOP 1/5	2,60 m²
19	KELLERABTEIL TOP 1/6	2,60 m²
20	KELLERABTEIL TOP 1/8	2,60 m²
21	KELLERABTEIL TOP 2/1	2,60 m²
22	KELLERABTEIL TOP 2/2	2,60 m²
23	KELLERABTEIL TOP 2/3	2,60 m²
24	KELLERABTEIL TOP 2/4	2,52 m²
25	KELLERABTEIL TOP 2/5	2,52 m²
26	KELLERABTEIL TOP 2/6	2,52 m²
27	KELLERABTEIL TOP 2/7	4,14 m²
28	KELLERABTEIL TOP 1/7	4,15 m²
	GESAMT	927,12 m²

STELLPLATZ 01	12,50 m²
STELLPLATZ 02	12,50 m²
STELLPLATZ 03	12,50 m²
STELLPLATZ 04	12,50 m²
STELLPLATZ 05	12,50 m²
STELLPLATZ 06	12,50 m²
STELLPLATZ 07	12,50 m²
STELLPLATZ 08	12,50 m²
STELLPLATZ 09	12,50 m²
STELLPLATZ 10	12,50 m²
STELLPLATZ 11	12,50 m²
STELLPLATZ 12	12,50 m²
STELLPLATZ 13	12,50 m²
STELLPLATZ 14	12,50 m²
STELLPLATZ 15	12,50 m²
STELLPLATZ 16	12,50 m²
STELLPLATZ 17	22,48 m²
STELLPLATZ 18	12,50 m²
STELLPLATZ 19	12,50 m²
STELLPLATZ 20	12,50 m²
STELLPLATZ 21	12,50 m²
STELLPLATZ 22	12,50 m²
STELLPLATZ 23	12,50 m²
STELLPLATZ 24	17,36 m²
STELLPLATZ 25	12,50 m²
STELLPLATZ 26	12,50 m²
STELLPLATZ 27	12,50 m²
GESAMT	352,34 m²



A-2482 EB[illegible]DORF
[illegible]stadt 11

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphasejederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

Objektbeschreibung

NEUBAU! DG LIFTSTOCK! ZENTRUMNAH!

Zum Verkauf gelangt diese großzügige 4-Zimmerwohnung mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Eckdaten:

- Erstbezug/ Neubau
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- 3Terrasse
- barrierefrei/rollstuhlgerecht
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt

werden kann“