Hübsches Stadtlokal in der Weinstadt Poysdorf

Außenansicht

Objektnummer: 1658_3352

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Poysdorf
Nutzfläche:	70,00 m²
Gesamtmiete	756,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Franz Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

asse
Passionskapelle
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gut eingeführte BAR in super Lage sucht Nachfolger.

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Lokal in netter Atmosphäre und Umgebung!

Im Zentrum von Poysdorf und frequentierter Lage kommt ein fast barrierefreies und nettes Lokal zur Vermietung.

Durch die vorhandene Gebäudestruktur/Kreuzgewölbe etc. und die einladende Einrichtung, wirkt das Lokal stimmungsvoll und gemütlich. Das heimelige Flair lädt zum längeren Verweilen ein!

Im Sommer ist vor dem Lokal eine Freiluftzone zur Mitbenützung vorhanden.

Facts:

Befristung: 10 Jahre
Kaution: 3BMM = 3.294,--
Miete netto: 630,--
Betriebskosten netto: 155,--
Heizkosten netto: 130,--
Gesamtmiete monatlich netto: 915,--

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unter-lagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	630	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	130	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	186	
Umsatzsteuer	€	152	
Gesamtbetrag	€	756	

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200