Attraktive Geschäftsflächen im Zentrum von Poysdorf

Außenansicht

Objektnummer: 1658_3353

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Poysdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	252,00 m²
Verkaufsfläche:	252,00 m²
Gesamtmiete	1.209,60 €
Kaltmiete (netto)	1.008,00 €
Kaltmiete	848,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Franz Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kodak
DROGERIE
SIEGMUND
Carinthia
Förderverband
kaufstrasse
Josef 14
Passionskapelle
RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives, neuwertiges Geschäftslokal in super Lage zu vermieten.

Im Zentrum von Poysdorf und frequentierter Lage kommt ein barrierefreies und helles Geschäftslokal mit einer großzügigen Auslagenfront und Passageflächen zur Vermietung.

Bis jetzt war hier ein Textilgeschäft eingemietet, es ist aber für andere Handelsbranchen genauso geeignet, wie für körpernahe Dienstleistungen (Therapieräume), Ärzte oder Büroflächen.

Das Geschäft verfügt über eine Zentralheizung, Klimaanlage und Musikbeschallung.

Facts:

Befristung: 10 Jahre
Kaution: 5.123,--
Miete netto: 1.008,--
Betriebskosten netto: 255,--
Gesamtmiete monatlich netto: 1.263,--
zzgl. Heizkosten netto: 160,--

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein

wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1008	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	160	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	255	
Umsatzsteuer	€	233,6	
Gesamtbetrag	€	1209,6	

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200