Das Ehemaliges No 1 in Gralla steht für neue Nutzungsideen bereit !

Aussenansicht1

Objektnummer: 1605_5040

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark Süd 26
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	158,00 m²
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	3.940,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

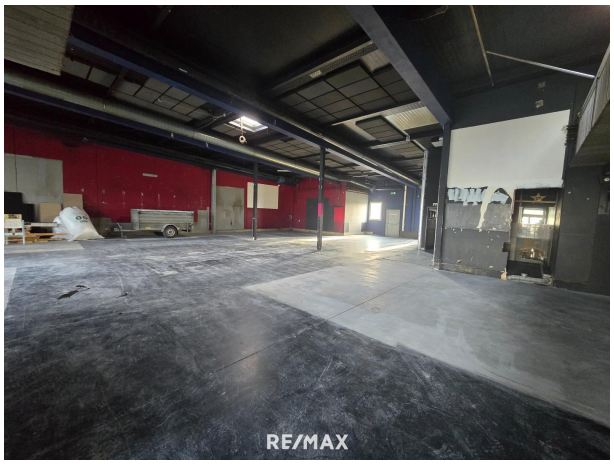
Georg Walzlhütter

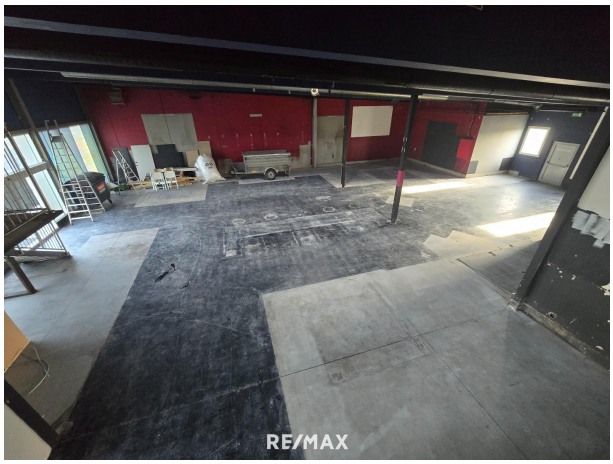
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +0664 0758493

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vespa
PIAGGIO
Captain Morgan
ONE
GIROC
Zu vermieten!
RE/MAX


RE/MAX

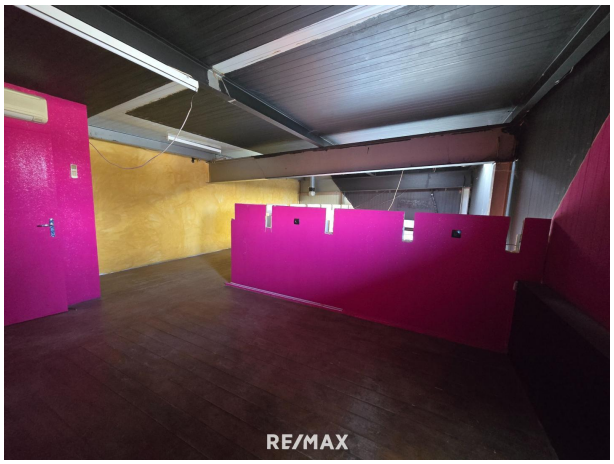

RE/MAX

ONE
Hol dir deinen
VIP-PASS
Red Bull
AB 23 JAHREN
EINTRITT FREI
RE/MAX

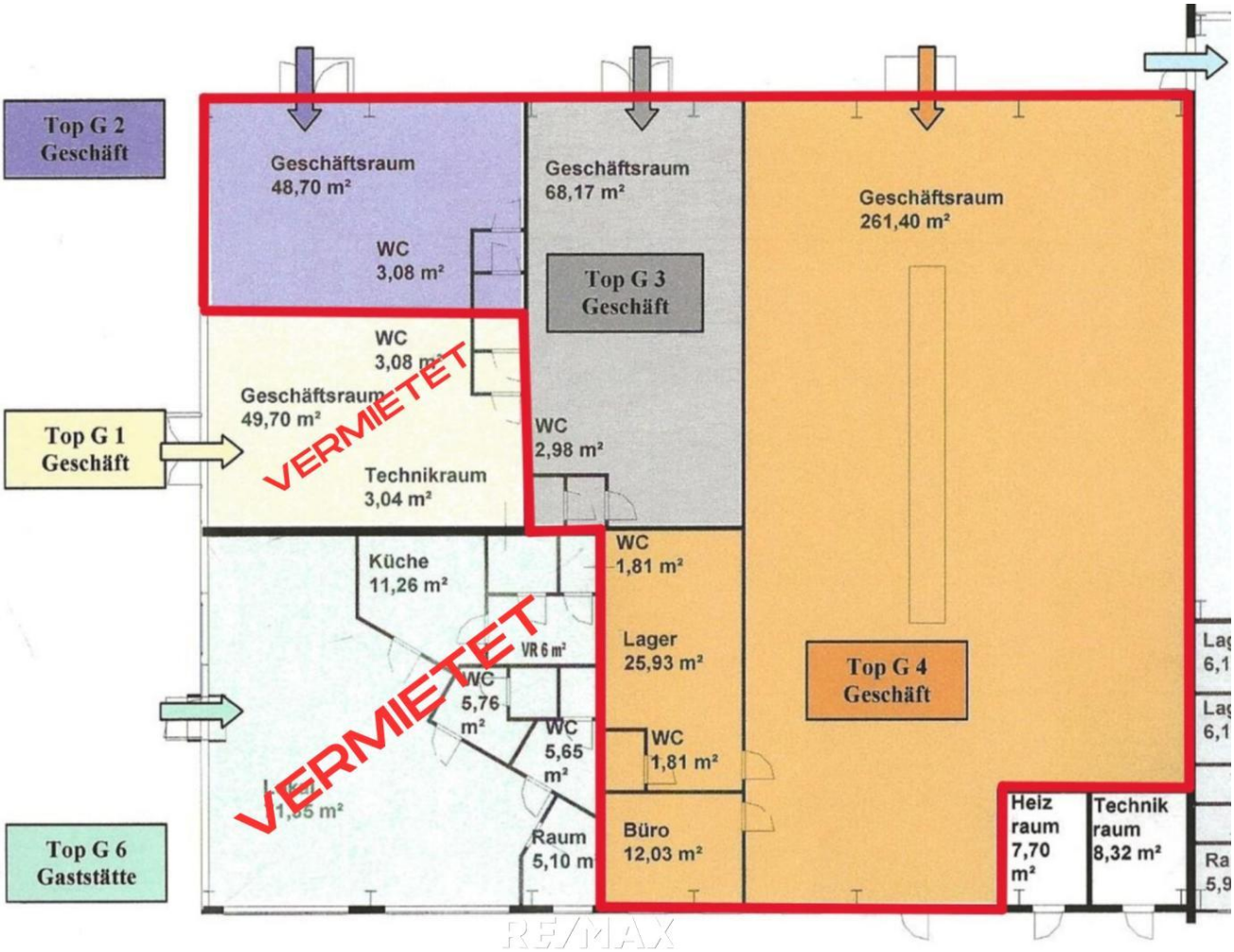
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


Top G 2
Geschäft
Geschäftsraum
48,70 m²
WC
3,08 m²
Geschäftsraum
68,17 m²
Top G 3
Geschäft
Geschäftsraum
261,40 m²
WC
3,08 m²
Geschäftsraum
49,70 m²
VERMIETET
Top G 1
Geschäft
Technikraum
3,04 m²
WC
2,98 m²
Küche
11,26 m²
WC
1,81 m²
Lager
25,93 m²
VR 6 m²
Top G 4
Geschäft
WC
5,76
m²
WC
5,65
m²
WC
1,81 m²
VERMIETET
Heiz
raum
7,70
m²
Technik
raum
8,32 m²
Büro
12,03 m²
Raum
5,10 m
Top G 6
Gaststätte

Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, wo dieses vielseitige Objekt eine Fülle von Möglichkeiten bietet. Ursprünglich bekannt als die renommierte Disco "Number One", bietet dieses Gebäude eine gute Struktur für Flexibilität und fast endlose Nutzungsmöglichkeiten.
Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Gegend von Gralla, was einen guten Zugang für potenzielle Besucher und Kunden bedeutet.
Die Größe des Objekts ist variabel zwischen 158 und 494 m², sodass es individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Mit der richtigen Vision und Investitionen könnte dieses Objekt zu einem Hotspot in der Region werden und ein profitables Unterfangen für den zukünftigen Mieter darstellen.
Mit einem Mietpreis von unter €9,- (exkl. MwSt.) pro Quadratmeter plus Betriebskosten bieten die günstigen Mietbedingungen eine äußerst ansprechende Option für Unternehmer, die nach einem neuen Projekt suchen.
Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses vielseitige Objekt in Gralla zu entdecken und Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3940	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0	
Gesamtbetrag	€	0	

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at