

**Zentrale Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia,
WG-geeignet, Sofortbezug**



Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: O2100163963

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,40 m ²
Gesamtfläche:	60,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	735,80 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	735,80 €
Heizkosten:	109,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

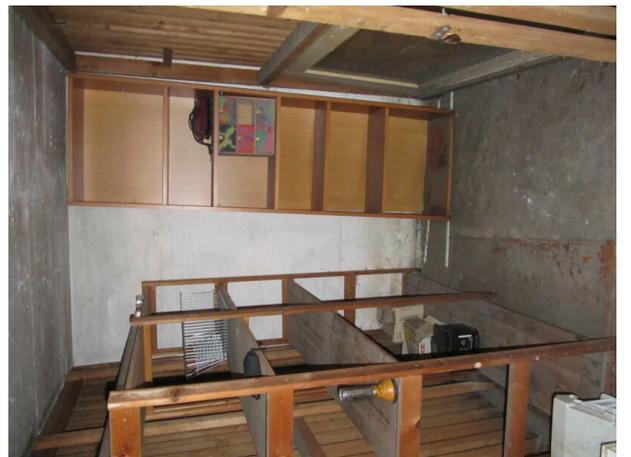
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung.

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia, möblierte Küche mit kleinem Essbereich (= 2. Zugang zur Loggia mit Abstellraum) und Kellerabteil.