Zentrale Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia, WG-geeignet, Sofortbezug

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: O2100163963

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,40 m²
Gesamtfläche:	60,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	735,80 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	735,80 €
Heizkosten:	109,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung.
Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia, möblierte Küche mit kleinem Essbereich (= 2. Zugang zur Loggia mit Abstellraum) und Kellerabteil. Ein Büroaufwand von 1x Euro 150,- muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.