# 2-Zimmer-Wohnung in Radstadt



Wohnbereich mit Ausgang auf Balkon

Objektnummer: 960/70881

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Balkone:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Wohnung Österreich 5550 Radstadt

1970 55,08 m<sup>2</sup>

2 1

2

 $3,08 \text{ m}^2$ 

80,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

0,90

220.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191











Skizze Wohnung

## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit nur fünf Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß.

Über einen Vorraum betritt man den Flur der Wohnung. Dieser ist offen gestaltet mit einem fließenden Übergang in den Wohnraum mit Küche. Der Wohnraum erweitert sich nach Süden hin durch den angrenzenden Balkon. Es gibt ein Schlafzimmer. Die Wohnung ist zudem mit einem modernen Bad mit bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Dem Objekt ist ein Abstellraum zugeordnet.

Des Weiteren sind zwei PKW-Stellplätze vorhanden.

Es ist eine schöne Gegend um sesshaft zu werden. Ich bringe Ihnen dafür gern diese nette Wohnung näher. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap