

**Sehr geschmackvolle und überaus gemütliche 90 m² 3
Zimmer-Penthouse-Wohnung in Mils**



Objektnummer: 7329/206

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	175,10 €
Heizkosten:	42,82 €
USt.:	29,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331







Objektbeschreibung

Topmoderne und heimelige Penthousewohnung in Mils

Das 3-Zimmer-Penthouse mit 90 m² bietet eine stilvolle und moderne Ausstattung. Der Eingangsbereich ist mit eingebauten Garderobenschränken ausgestattet und führt in einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, der mit seiner Moderne und Funktionalität hervorsticht. Der lichtdurchflutete Raum mit einer sonnigen Terrasse von 20 m² lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll möbliert, mit edlen Marmorböden und einer modernen Designküche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist und mit einer außergewöhnlichen Glaskeramikarbeitsfläche aufweisen kann. Ein Kaminofen sorgt für Gemütlichkeit an kalten Wintertagen.

Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Regendusche, ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Gäste-WC mit abtrennbarem, gut durchdachtem Wäscheraumbietet das Angebot ab. Das großzügige Schlafzimmer ist mit behaglichem Zirbenholz verkleidet und bietet zudem ausreichend Stauraum durch Einbauschränke.

Diese Wohnung vereint elegantes Design mit praktischen Funktionen und bietet ein komfortables Wohnerlebnis in einem modernen Umfeld.

Ein großes Kellerabteil und ein Garagenstellplatz runden dieses außergewöhnliche Objekt ab. Optional könnte noch ein zweiter Autoabstellplatz zur Verfügung stehen.

Diese außergewöhnliche Immobilie lässt keine Wünsche offen und verspricht ein Wohngefühl der besonderen Art.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap