

LEISTBARE GRUNDSTÜCKE IN RUHELAGE - OBERWEIDEN



Richtung Süden

Objektnummer: 3118_604

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Oberweiden
Kaufpreis:	109.850,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

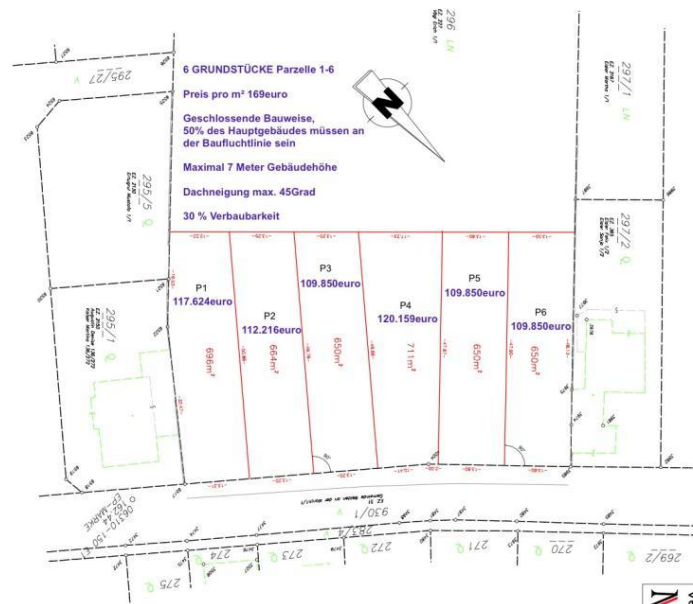


Harald Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 2108888
H +43 676 514 46 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Vermessung Molzer ZT GmbH	GZ.: 3116
2020 Baden-Württemberg 1. Katastralschnitt	Katastralschnitt: 01/2020
2020 Baden-Württemberg 1. Katastralschnitt	Katastralschnitt: 01/2020
2020 Baden-Württemberg 1. Katastralschnitt	Katastralschnitt: 01/2020

NATURAUFNAHME 1:500



Entwurf Nr.: 01

Stellen, am 24.03.2025

Dieser Entwurf ist nicht als verbindliches Angebot zu verstehen. Er ist nur als Orientierungshilfe zu betrachten.

RE/MAX





Objektbeschreibung

PERFEKT AUSGERICHTETE BAUGRUNDSTÜCKE IN OBERWEIDEN

Zum Verkauf stehen die Parzellen 1-6 - siehe
Vermessungsplan

Die Preise der einzelnen Parzellen liegen zwischen 109.850euro und 120.159euro

Der Preis pro m² beläuft sich auf 169euro
Die Gemeindeaufschliessungskosten sind noch offen

Geschlossene Bauweise,
50% des Hauptgebäudes müssen an
der Baufluchtlinie sein

Maximal 7 Meter Gebäudehöhe

Dachneigung max. 45Grad

30 % Verbaubarkeit

KEIN BAUZWANG!

Fragen sie nach den vielfältigen Möglichkeiten
Nach der Kaufentscheidung muss auf die Vermessung
und den endgültigen Bescheid des Vermessungsamtes
gewartet werden!