

## **Wunderschönes Baugrundstück in der Nähe von Seiersberg**



Grundstück

**Objektnummer: 1606\_16282**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8144 Tobelbad
<b>Kaufpreis:</b>	158.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Andrea Lackner

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 677 62 39 8982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



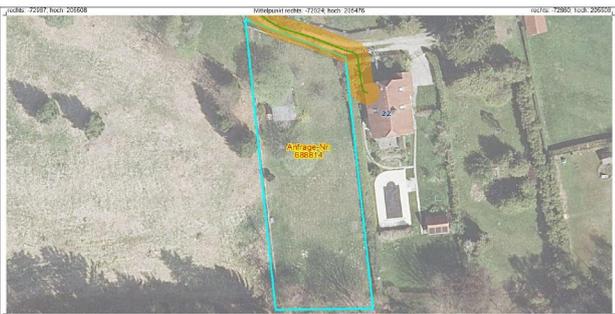




Es werden ausschließlich Auskünfte über Leitungsanlagen der Energienetze Steiermark GmbH erteilt.  
 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in diesem Plan nicht alle unterirdischen Einbauten ausgewiesen sind und dass für die Lage und Vollständigkeit der dargestellten Leitungsanlagen keine  
 volle innere geistige Haftung (Gewehr) übernommen wird.  
 Grenzt das vom Bauanwerber geplante Bauvorhaben an den in den Plänen ersichtlichen Schutzstreifen um die Leitungsanlagen des Netzbetreibers an und ist in jedem Fall mit dem  
 zuständigen Leitungsbetreiber Kontakt aufzunehmen.  
 Der jeweils betroffene Leitungsbetreiber ist daher vor Baubeginn rechtzeitig und nachweislich in Kenntnis zu setzen.

0 M 1:500 25 m  Gültigkeit/Gedruckt am: 24.09.2024 

**Planauskunft (Zweck: Planung)**  
**Strom- und Datenleitungsanlagen** **Plan mit Naturbestand und True-Orthofotos**



Es werden ausschließlich Auskünfte über Leitungsanlagen der Energienetze Steiermark GmbH erteilt.  
 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in diesem Plan nicht alle unterirdischen Einbauten ausgewiesen sind und dass für die Lage und Vollständigkeit der dargestellten Leitungsanlagen keine  
 volle innere geistige Haftung (Gewehr) übernommen wird.  
 Grenzt das vom Bauanwerber geplante Bauvorhaben an den in den Plänen ersichtlichen Schutzstreifen um die Leitungsanlagen des Netzbetreibers an und ist in jedem Fall mit dem  
 zuständigen Leitungsbetreiber Kontakt aufzunehmen.  
 Der jeweils betroffene Leitungsbetreiber ist daher vor Baubeginn rechtzeitig und nachweislich in Kenntnis zu setzen.

0 M 1:500 25 m  Gültigkeit/Gedruckt am: 24.09.2024 

**Planauskunft (Zweck: Planung)**  
**Gaulitungsanlagen** **Plan mit Naturbestand und True-Orthofotos**



Das Land Steiermark  
 Digitaler Atlas Steiermark  
 Orthofoto mit Kanalauskunft  
 1:11  
 0 M 1:1000 50 m  
 Karte erstellt am: 08.01.2024

# Objektbeschreibung

## **Baugrund in ruhiger Lage in der Nähe von Graz:**

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in der Gemeinde Premstätten und bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause oder ein Wochenendrefugium wünschen könnten. Mit einer Größe von rund 1.100 m<sup>2</sup> und einer idyllischen Lage am Ende einer Sackgasse garantiert das Grundstück Ruhe und Erholung. Der angrenzende Wald verleiht der Umgebung eine naturnahe und entspannte Atmosphäre.

Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks sorgt für viel Tageslicht und bietet perfekte Bedingungen für Ihr individuelles Bauvorhaben.

Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Hütte mit Toilette und eignet sich als Rückzugsort für ruhige Stunden.

- Bebauungsdichte WA 0,2-0,4
- Brunnen für Brauchwasser am Grundstück
- Sämtliche Anschlüsse befinden sich laut Leitungsauskunft Nahe der Grundstücksgrenze (Kanal,- Strom,- Gasanschluss)
- Die Zufahrt erfolgt über im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten.

## Lage und Umgebung:

Die ruhige Sackgassenlage garantiert nicht nur eine minimale Verkehrsbelastung, sondern auch höchste Privatsphäre. Die umliegenden Natur- und Waldgebiete laden zu Spaziergängen, Wanderungen und anderen Freizeitaktivitäten ein.

Die Nähe zu Pirka und Seiersberg bietet eine hervorragende Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und ärztliche Versorgung befinden sich in der Nähe. Die Stadt Graz ist in kurzer Zeit erreichbar und in wenigen Minuten ist man auf der Autobahn A2.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)